

معرفی دوره نخبگان بورس 8

برگزار کننده : خانه سرمایه
ارائه : علی صابریان

معارفه

1. من (نام و نام خانوادگی)

2. شغل من

3. سابقه من در بازار بورس (ماه ، سال و ...)

4. هدف از سرمایه گذاری من در بورس.... ؟



من : علی صابریان

- مدیر عامل و بنیان گذار خانه سرمایه
- مولف کتاب 10 شاه کلید بزرگان بورس
- کارشناس ارشد MBA بازار سرمایه
- کارشناس ارشد مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی امیر کبیر
- تحلیلگری بازار بورس ایران
- تدریس بیش از 50 دوره های پیشرفته تحلیلی دانشگاه علم و صنعت و فردوسی مشهد و خانه سرمایه
- مدرس دوره های آشنایی با تحلیل بازار های مالی پتروشیمی جم ، عسلویه
- مدرس و پدید آورنده دوره پرترفدار 10 شاه کلید بزرگان بورس
- مدرس دوره های روانشناسی بازار بورس خانه سرمایه
- نویسنده سری مقاله های برنده ها و بازنده های بورس مجله خلاقیت
- نویسنده و پژوهشگر بازار سرمایه
- گوینده روانشناسی بازار بورس رادیو سهام
- مدرس علم روانشناسی موفقیت در بازار بورس ایران
- مدیر و سبدگردان در شرکت های سبدگردانی
- کارشناس صدا و سیما رادیو اقتصاد



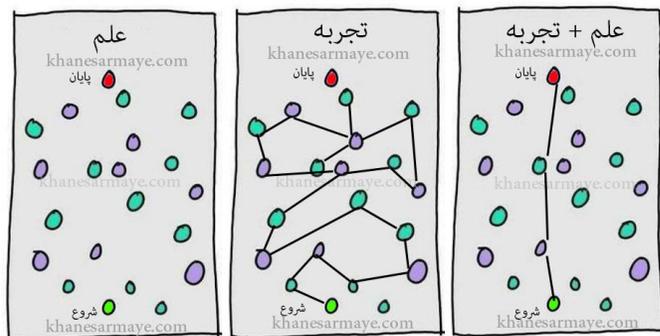
Instagram: @alisaberian

Email : contactme@alisaberian.ir

چرا سرمایه گذاری حرفه ای در بورس را بیاموزیم ؟

من سرمایه گذارم چون می خواهم برایم کار کند .
ویژگی های یک بازار سرمایه گذاری خوب
یک عمر می خواهم از این تخصص استفاده کنم...
شم اقتصادی ، سواد اقتصادی و مالی

چرا دوره نخبگان بورس شکل گرفت



- برای موفقیت باید چند تخصص داشت
- دوره بلند مدت بسیار موفق تر از دوره های کوتاه مدت است
- علم کامل در مقابل علم ناقص
- انتقال تجربه در بلند مدت امکان پذیر است
- کار گروهی به شدت بر آموزش افراد تاثیر می گذارد



دوره نخبگان بورس 8 چگونه برگزار می شود؟

1. دوره فاز آموزش و تثبیت و تمرین آموزش دارد.
2. مباحث تحلیل تکنیکال به روز گردید
3. مباحث تحلیل بنیادی به روز گردید
4. کلاس آشنایی با مفاهیم و اصطلاحات بازار بورس اضافه شد.
5. بررسی و پیگیری معاملات و تمرین های شما افزایش یافت .



استادیار دوره نخبگان بورس

در مدت آموزش ممکن است شما سوالات و مشکلاتی داشته باشید که باید برطرف گردند استادیار دوره برای حل مشکلات و سوالات احتمالی همراه شماست. همچنین تمرین ها و معاملات شما توسط این عزیزان بررسی می گردد.

استادیاران دوره نخبگان 7 :

• آقای آرش محبوب

• آقای پیمان باغچه سرا

• جناب آقای خدری

Telegram:Khanesarmaye2

Email:nokhbegan@khanesarmaye.com

سیستم امتیاز دهی دوره نخبگان بورس چیست؟



چرا بسیاری از افراد در بازار بورس ضرر می کنند ؟

- فکر می کنند بازار بورس بازار ساده است پس :
 - ساده تصمیم به خرید فروش می گیرند.
 - آموزش نمی بینند و یا کم آموزش می بینند.
- توقع نادرست از بازار بورس دارند ! (پرسش سود مورد انتظار)
 - عدم صبر
 - زود شکست خوردن
- وقتی ضرر می کنند عوامل بیرونی را مقصر می دانند. نه خودشان را!
- به دنبال اسب می گردند نه اسب سواری
- فکر می کنند در بازار بورس تحلیلگران خوب سود می کنند!

بهترین شیوه استفاده از دوره نخبگان چیست ؟

- مدرسان و مربیان این دوره چه کسانی هستند ؟
- تا سرمایه گذاری نکنید و شکست نخورید بزرگ نمی شوید
- بیشترین بازده را کسانی دارند که پیوسته با روش های گفته شده معامله می کنند.
- ثبت و تحلیل معاملات خود بهترین شیوه رشد است
- دنبال فرصت از اساتید نباشید ، پیاموزید آنها چطور فرصت ها را پیدا می کنند
- همه جلسه ها حضور داشته باشید.



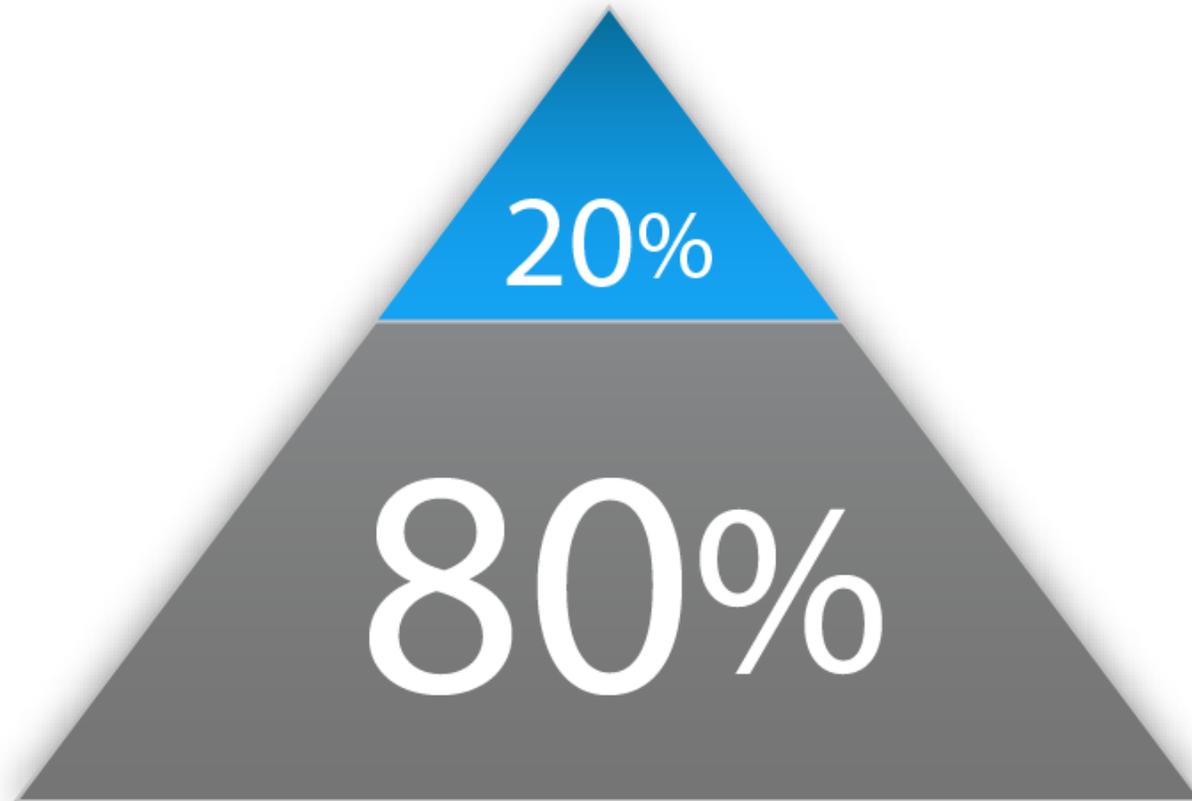
چه کسانی نتیجه گرفتند ؟



چه کسانی نتیجه گرفتند ؟

- بیش از 90% جلسات را حضور فعال داشتند
- تمرین ها را انجام می دادند.
- معامله می کردند و اشتباه می کردند! (حداقل 50 معامله، هر هفته یک معامله با روش هی آموزش داده شده)
- حضور فعال در کلاس (جزوه نوشتن ، صحبت نکردن با اطرافیان)
- فرا تحلیل ها را به خوبی آموختند و در معاملات خود به کار گرفتند.

شیوه صحیح آموزش

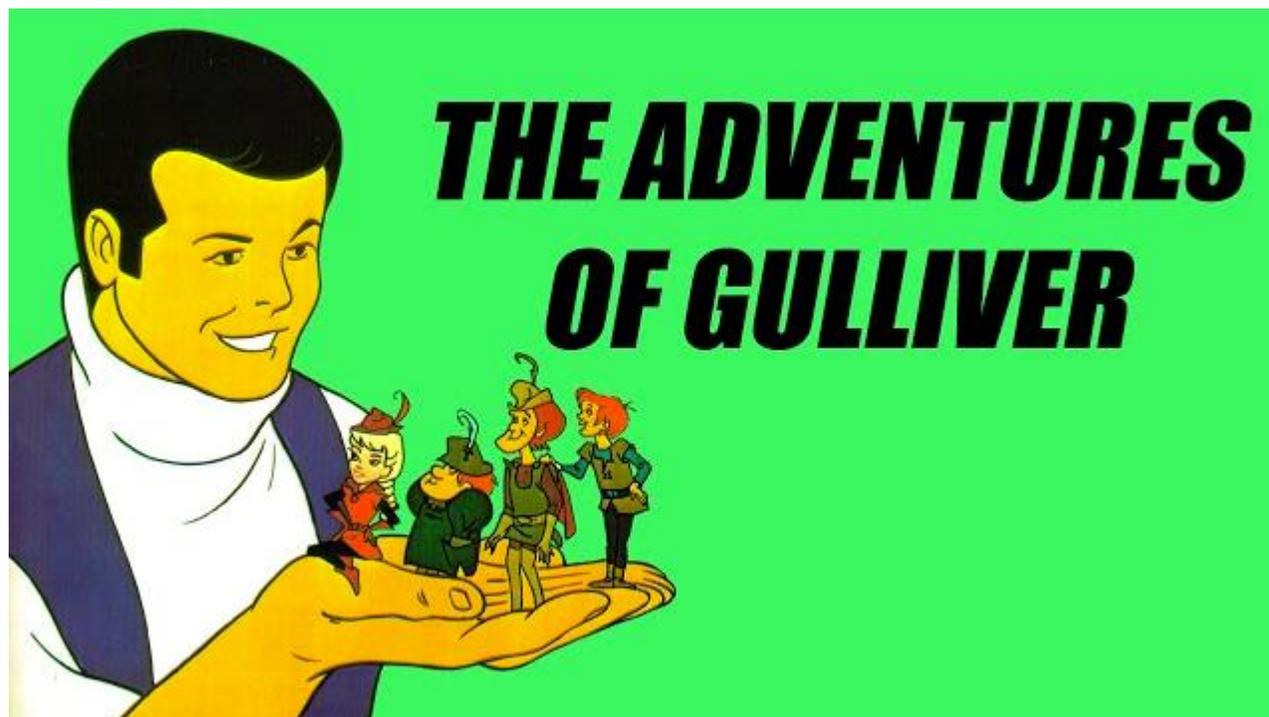


چه کسانی نتیجه مطلوب ما را نگرفتند؟



سه دلیل عدم نتیجه مطلوب از نگاه ما

گلام ها



من می دونم ...!

1- توهم دانستن

فکر می‌کردند می‌دانند و با پیش فرض های ذهنی خود طی دوره نیاموختندا! (توهم دانستن)



آنکس که بداند و بداند که بداند اسب خرد از گنبد گردون بجهاند
آنکس که بداند و نداند که بداند بیدارش نمایید که بس خفته نماند
آنکس که نداند و بداند که نداند لنگان خرک خویش به منزل برساند
آنکس که نداند و نداند که نداند در جهل مرکب ابدالدهر بماند

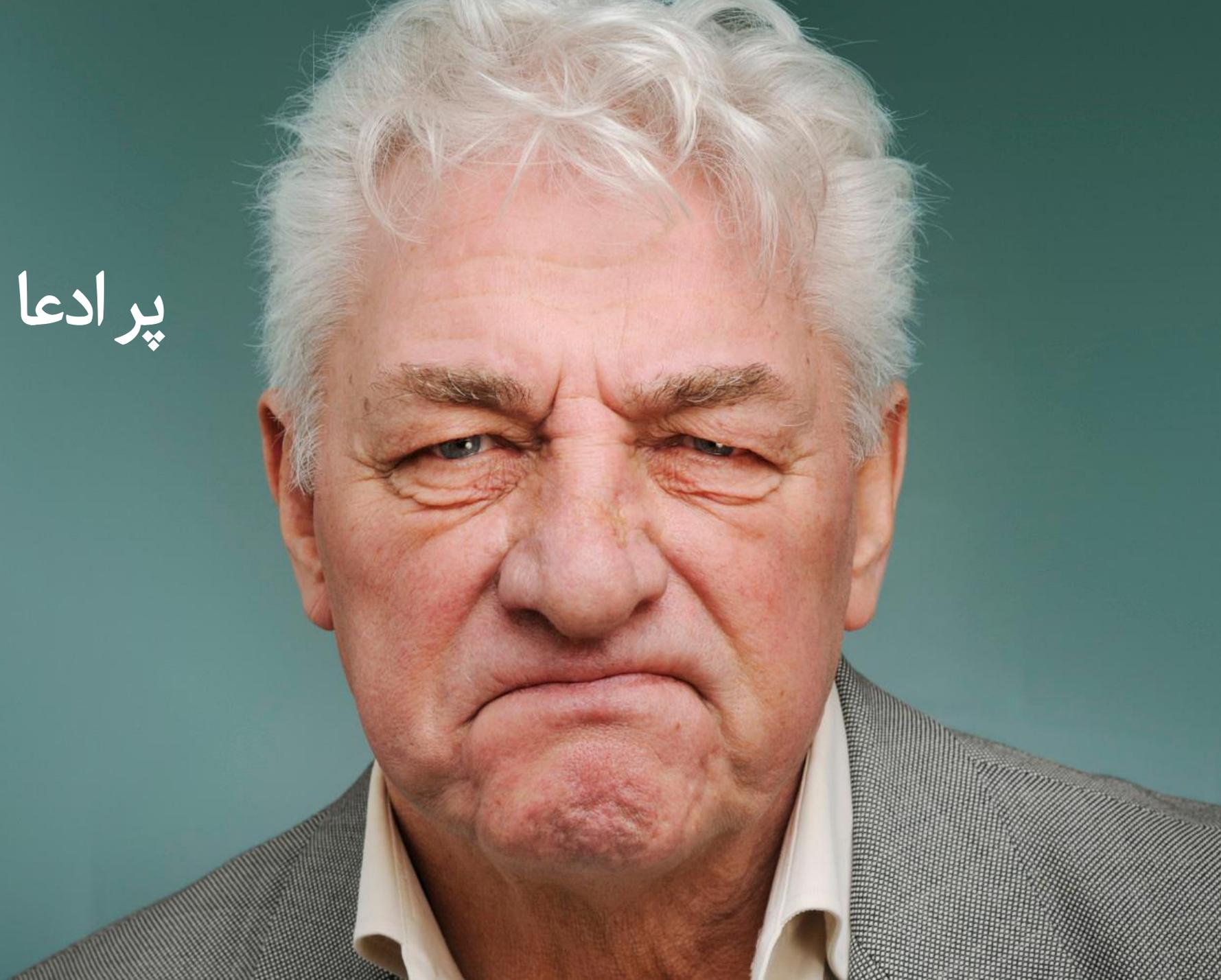




2- انتظار یادگیری بدون تمرین و معامله

انتظار یادگیری 100% بدون تمرین و معامله فقط با آموزش دیدن در کلاس را دارند
مثال آموزش رانندگی
مثال آموزش در مدرسه

پر ادعا و طلب کار نباشیم



هرم آموزش موفق بورس

معامله و تجربه

تمرین

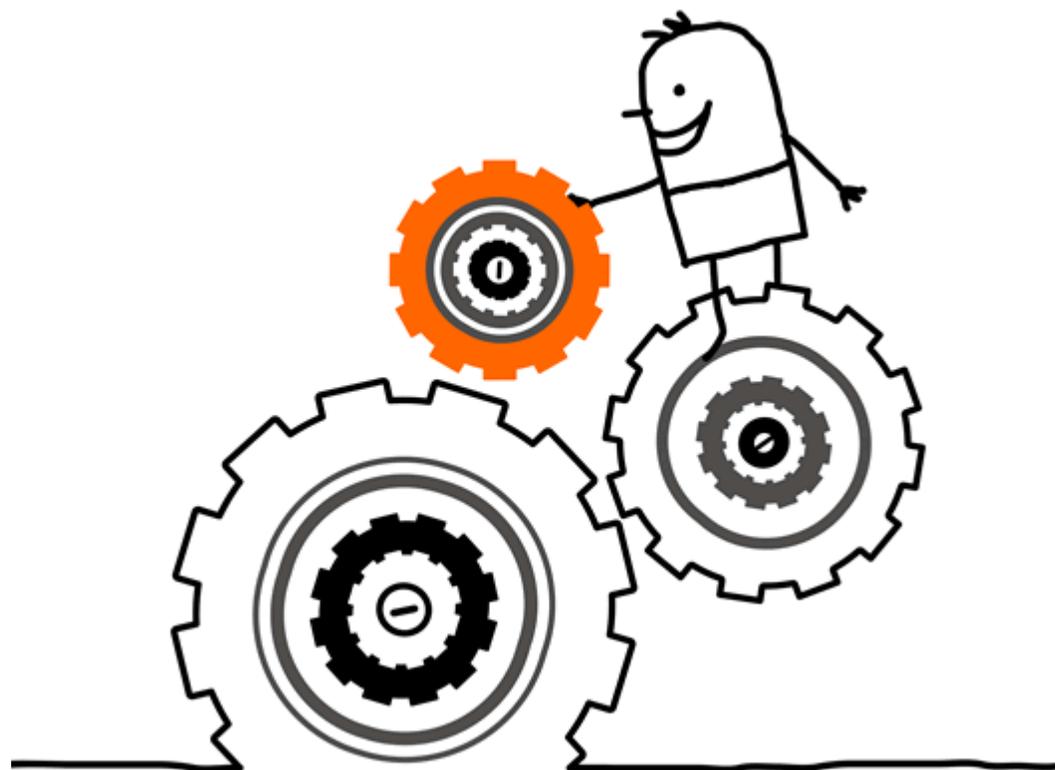
آموزش

3-عجله برای نتیجه گرفتن



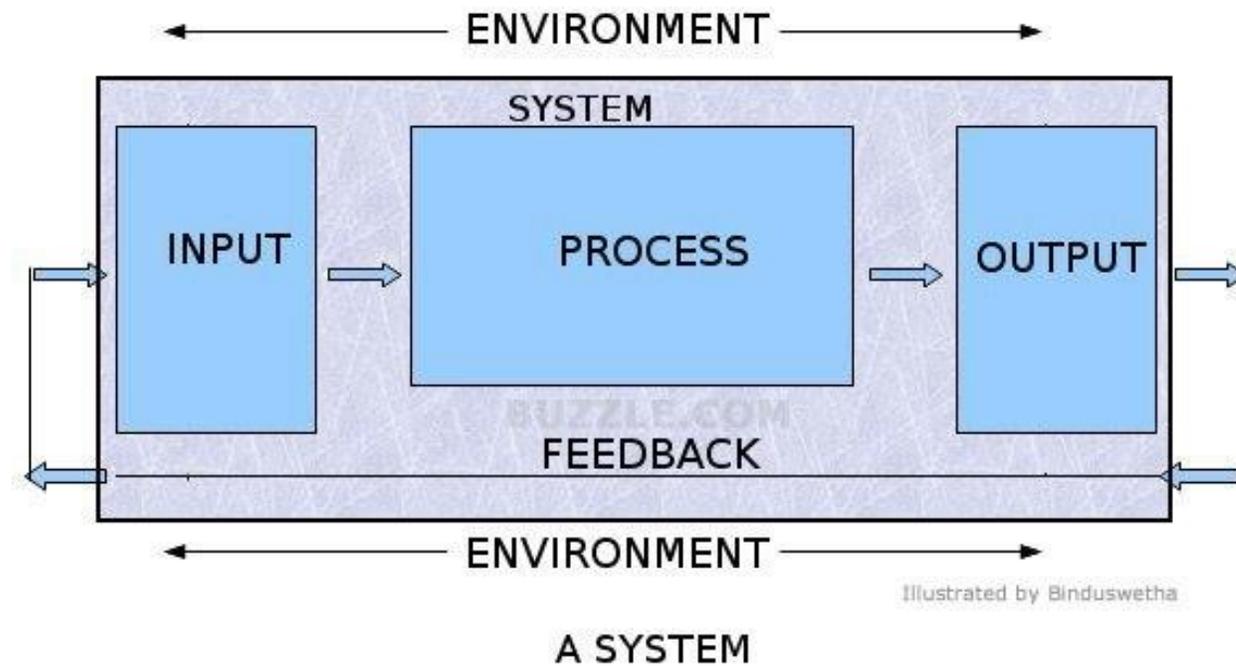
هدف دوره نخبگان بورس چیست؟

انتهای دوره شما باید یک سیستم پر سود هوشیارمختص به خود داشته باشید.



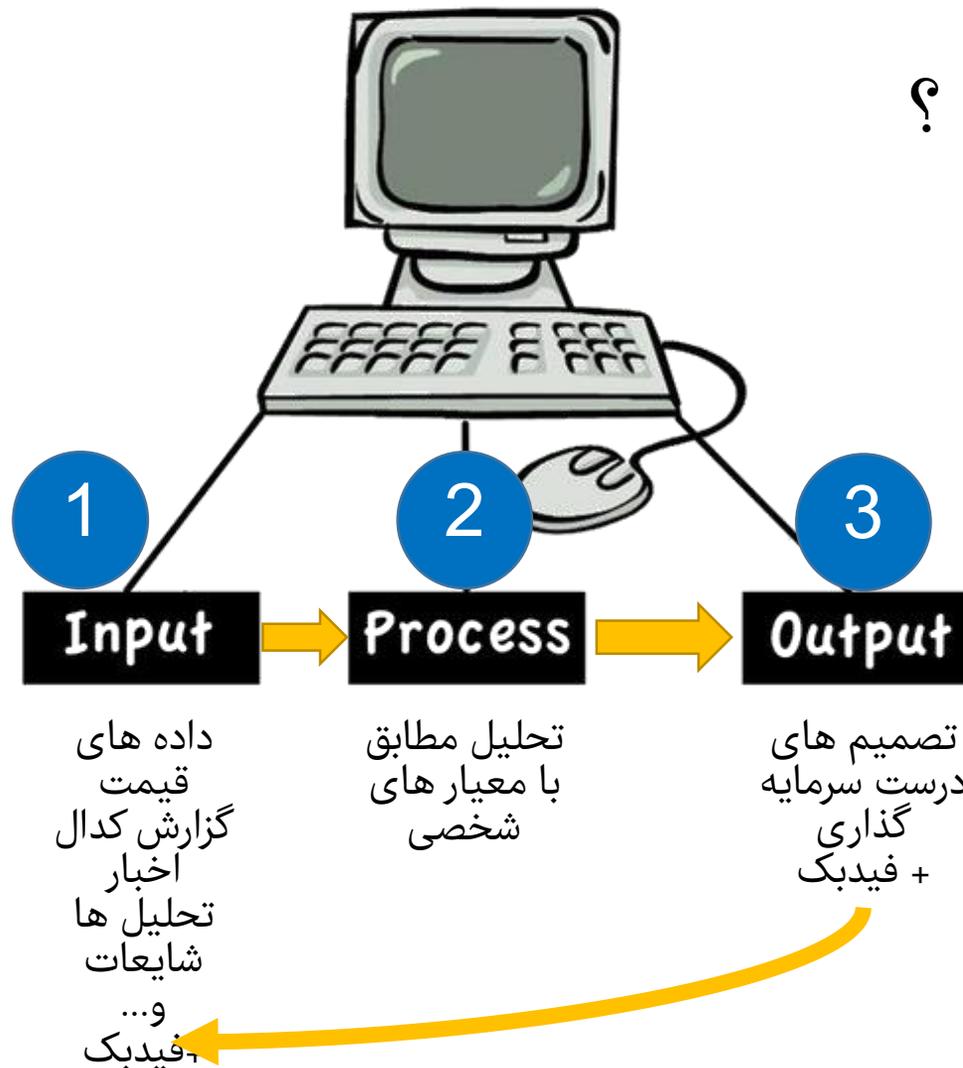
هدف دوره نخبگان بورس چیست؟

سیستم چیست؟



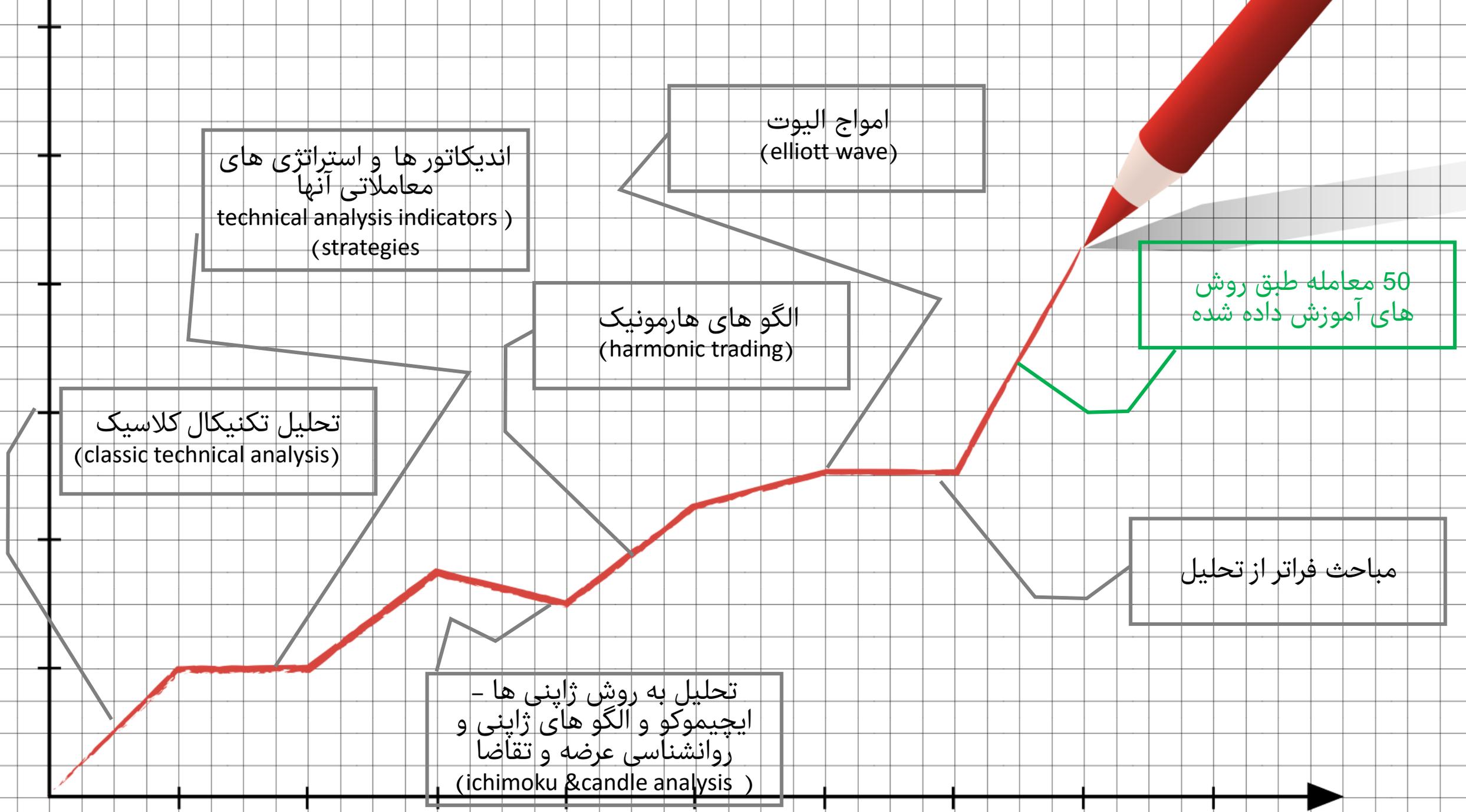
هدف دوره نخبگان بورس چیست؟

سیستم چیست؟



هدف دوره نخبگان بورس چیست ؟

وضعیت معامله	توضیحات	تبدیل به نرخ سود سالیانه	مدت (رو)	مبلغ سود	درصد سود(ضرر)	میانگین فروش	تاریخ معامله فروش	استراتژی خروج	استراتژی خرید	میانگین خرید	حجم معامله	نماد	تاریخ معامله خرید
سود	معامله خوبی بود بار نخست که سهم به محدوده PRZ رسید می توانستم فروش را انجام دهم در کوتاه مدت شناسایی سود کنم اما به دلیل خارج نشدن در PRZ مجبور شدم مدتی صبر کنم تا دوباره به همان ناحیه PRZ برسد	۱۳۹٪	۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳٪	۲۰۸۰	۱۳۹۵-۰۴۱۲	محدوده PRZ	شکست خط روند	۱۶۷۰	۱۰۰,۰۰۰	خریخت	۱۳۹۵-۰۲۱۴
ضرر	خرید روی خط روند شکسته شده با شیب نزولی زیاد و طولانی شدن اصلاح باعث شد این اتفاق رخ دهد	-۵۶٪	۵۰	(۳,۵۲۰,۰۰۰)	-۸٪	۱۳۲۰	۱۳۹۵-۰۱۳۰	شکسته شدن روند کوتاه مدت شارپ	خرید بعد از شکست	۱۴۰۸	۴۰,۰۰۰	وایران	۱۳۹۴۱۲-۰۹
سود	معامله بسیار خوبی بود و بعد سهم نیز به صورت ترکیبی به اصلاح خود ادامه داد	۸۰۷٪	۵	۱۱,۹۵۲,۰۰۰	۱۱٪	۱۳۲۶۹	۱۳۹۴۱۲-۰۸	نوسان و درصد مشخص	الگوی های هارمونیک	۱۱۷۷۵	۸,۰۰۰	لخزر	۱۳۹۴۱۲-۰۳
سود	وابسته نشدن به صف خرید و فروش در ناحیه PRZ	۳۳۴٪	۳۸	۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۱۱۰۵	۱۳۹۴۱۲-۰۸	خط روند شارپ شکسته شد	خرید بعد از شکست -الگوی شمعی پوشا	۸۰۹	۱۰۰,۰۰۰	کنترام	۱۳۹۴۱۰-۲۹
سود	خرید و فروش فوق العاده عالی در سقف	۳۶۵٪	۵۵	۲۱,۴۴۰,۰۰۰	۵۵٪	۵۹۰۰	۱۳۹۵-۰۱۲۴	ناحیه PRZ	شکست خط روند-حرکت شارپ	۳۷۵۶	۱۰,۰۰۰	قاسم	۱۳۹۴۱۰-۲۸
سود	خرید خوبی بود	۱۳۲٪	۵۷	۱۷۵,۰۱۰,۰۰۰	۲۱٪	۲۳۵۱	۱۳۹۴۱۲-۰۲	محدوده PRZ	خرید در کف ، علائم بالای برگشت در شاخص کل	۱۹۲۱	۴۰۷,۰۰۰	ویملت	۱۳۹۴۱۰-۷



نقشه راه تحلیل تکنیکال

- 1- تحلیل تکنیکال کلاسیک (classic technical analysis)
- 2- اندیکاتور ها و استراتژی های معاملاتی آنها (technical analysis indicators strategies)
- 3- تحلیل به روش ژاپنی ها - ایچیموکو و الگو های ژاپنی و روانشناسی عرضه و تقاضا (ichimoku & candle analysis)
- 4- الگو های هارمونیک (harmonic trading)
- 5- امواج الیوت (elliott wave)
- 6- فراتر از تحلیل - 20% هایی که 80% موفقیت شما را تضمین می کنند (Pareto principle)
- 7- تمرین ، تمرین (حداقل 100 معامله با روش های آموزش داده شده)

هدف آموزش

بزرگترین و معتبرترین استراتژی های خرید و فروش تحلیل تکنیکال که 90% خرید و فروش های ما بر این اساس است

تکنیک های نوسان گیری و افزایش دقت معاملات

درک هر روز نمودار برای تحلیل دقیقتر - مطمئن سازی سیگنال های تکنیکال و همچنین داشتن یک استراتژی میان مدتی خوب

خرید در نقاطی که بازار به شدت منفی است و فروش در نقاطی که بازار بسیار مثبت است هنر تحلیلگران هارمونیک است

دقیقا کجا هستیم ؟ بعد از این روز ها احتمالا چه اتفاقی رخ خواهد داد و نقشه راه نمودار چیست ؟

مبحث آموزشی

تحلیل تکنیکال کلاسیک

classic technical analysis

اندیکاتور ها و استراتژی های معاملاتی آنها

(technical analysis indicators strategies)

تحلیل به روش ژاپنی ها - ایچیموکو و الگو های ژاپنی و روانشناسی عرضه و تقاضا (ichimoku & candle analysis)

الگو های هارمونیک (harmonic trading)

امواج الیوت

(elliott wave)

درک تفاوت بین تحلیل تکنیکال و بنیادی در دوره نخبگان بورس

پتروشیمی زاگرس

65 درصد متانول ایران 2/7 درصد متانول جهان

امسال چقدر **فروش** دارد؟

امسال **هزینه** های شرکت چقدر می شود؟

سودی که شرکت می سازد چقدر است؟

با توجه به این سود شرکت چقدر ارزش دارد؟!؟



برآورد تولیدات شرکت

ظرفیت اسمی		ظرفیت عملی		ظرفیت اسمی		واحد	شرح
سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵		
۲,۹۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	تن	متانول
۷,۰۳۴,۳۵۳	۷,۳۶۵,۶۰۰	۷,۰۳۵,۳۵۳	۷,۳۶۵,۶۰۰	۷,۳۶۵,۶۰۰	۷,۳۶۵,۶۰۰	تن	بخار

روند تولیدات شرکت										
کارشناسی ۹۵	۶ماهه ۹۵	۳ماهه ۹۵	بودجه ۹۵	۶ماهه ۹۴	۳ماهه ۹۴	۹۴	۹۳	سال ۹۲	واحد	شرح
۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۳,۰۷۶	۸۸۳,۶۱۳	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۸,۶۴۱	۷۹۴,۱۱۸	۲,۹۰۰,۳۲۷	۲,۶۸۸,۲۴۱	۱,۹۴۰,۳۵۲	تن	متانول
۷,۳۵۹,۶۱۲	۳,۶۷۹,۸۰۶	۱,۹۳۰,۰۸۰	۷,۳۶۵,۶۰۰	۳,۴۸۴,۹۰۹	۱,۷۱۰,۵۹۴	۶,۳۳۲,۵۳۳	۵,۷۴۲,۱۷۶	۴,۳۱۸,۴۲۴	تن	بخار
۱۰,۶۵۹,۶۱۲	۵,۳۵۲,۸۸۲	۲,۸۱۳,۶۹۳	۱۰,۴۶۵,۶۰۰	۵,۰۸۳,۵۵۰	۲,۵۰۴,۷۱۲	۹,۲۳۲,۹۵۴	۸,۴۳۰,۵۱۰	۶,۲۵۸,۷۷۷	تن	جمع

برآورد فروش شرکت

روند مقدار فروش										
شرح	واحد	سال ۹۲	۹۳	۹۴	۳ماهه ۹۴	۶ماهه ۹۴	بودجه ۹۵	۳ماهه ۹۵	۶ماهه ۹۵	کارشناسی ۹۵
متانول	تن	۱,۸۸۷,۵۷۸	۲,۷۳۳,۵۶۹	۲,۸۶۳,۰۳۵	۷۴۹,۶۱۳	۱,۵۰۴,۷۲۹	۳,۱۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۹۶۵	۱,۷۰۹,۸۷۴	۳,۳۰۰,۰۰۰
بخار	تن	۵۷۱,۸۵۹	۷۸۴,۶۵۳	۹۸۴,۵۲۰	۲۶۷,۹۶۶	۵۴۶,۳۲۴	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۹۱۰	۷۵۷,۰۰۶	۱,۹۰۰,۰۰۰
جمع	تن	۲,۴۵۹,۴۳۷	۳,۵۱۸,۲۲۲	۳,۸۴۷,۵۵۵	۱,۰۱۷,۵۷۹	۲,۰۵۱,۰۵۳	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۸,۸۷۵	۲,۴۶۶,۸۸۰	۵,۲۰۰,۰۰۰

با توجه به روند تولید و فروش نیمه اول سال و دوره های گذشته، فروش متانول حداقل به میزان تولید آن و فروش بخار حداقل به میزان بودجه برآورد شده است.

برآورد نرخ فروش محصولات شرکت

برآورد نرخ فروش										
شرح	واحد	سال ۹۲	۹۳	۹۴	۳ماهه ۹۴	۶ماهه ۹۴	بودجه ۹۵	۳ماهه ۹۵	۶ماهه ۹۵	کارشناسی ۹۵
متانول	ریال	۱۲,۶۹۱,۶۳۳	۱۰,۵۹۷,۵۸۹	۸,۹۵۴,۴۶۶	۱۰,۶۷۶,۳۸	۱۰,۰۰۳,۷۰	۷,۷۷۷,۷۷	۷,۸۴۰,۲۷	۷,۸۰۸,۱۸۶	۸,۷۶۴,۰۹۳
بخار	ریال	۱۷۳,۰۱۵	۱۸۴,۴۰۵	۳۱۱,۵۷۷	۲۰۰,۱۷۱	۲۰۳,۸۹۹	۳۲۵,۹۱۰	۳۱۹,۵۹۷	۳۲۳,۳۶۷	۳۲۵,۹۱۰

در نیمه اول سال نرخ جهانی متانول حدود 220 دلار و نرخ ارز نیز 35000 ریال بوده و شرکت نیز همین نرخها را برای بودجه در نظر گرفته است. ولی با فرض اینکه در نیمه دوم سال با ارز تک نرخ 36000 ریال و با توجه به افزایش نرخ جهانی متانول، که حدود 270 دلار، نرخ فروش متانول حدود 8,7 میلیون ریال برای کل سال برآورد می شود و نرخ بخار نیاز حداقل برابر بودجه در نظر گرفته شده است.

برآورد فروش کل شرکت

روند مبلغ فروش										
شرح	واحد	سال ۹۲	۹۳	۹۴	۳ماهه ۹۴	۶ماهه ۹۴	بودجه ۹۵	۳ماهه ۹۵	۶ماهه ۹۵	کارشناسی ۹۵
متانول	میلیون ریال	۲۳,۹۵۶,۴۴۸	۲۸,۹۶۹,۲۴۰	۲۵,۶۳۶,۹۳۶	۸,۰۰۳,۱۵۶	۱۵,۰۵۲,۸۵۹	۲۴,۱۱۱,۱۰۰	۶,۵۹۳,۳۹۴	۱۳,۲۵۱,۰۱۴	۲۸,۹۲۱,۵۰۷
بخار	میلیون ریال	۹۸,۹۴۰	۱۴۴,۶۹۴	۳۰۶,۷۵۴	۵۳,۶۳۹	۱۱۱,۳۹۵	۶۱۹,۲۲۹	۱۲۰,۷۷۹	۲۴۴,۷۹۱	۶۱۹,۲۲۹
جمع	میلیون ریال	۲۴,۰۵۵,۳۸۸	۲۹,۱۱۳,۹۳۴	۲۵,۹۴۳,۶۹۰	۸,۰۵۶,۷۹۵	۱۵,۱۶۴,۲۵۴	۲۴,۷۳۰,۳۲۹	۶,۷۱۴,۱۷۳	۱۳,۵۹۵,۸۰۵	۲۹,۵۴۰,۷۳۶

برآورد مواد اولیه مصرفی

- میزان مصرف مواد اولیه

میزان مصرف مواد اولیه							
شرح	واحد	۹۳	۹۴	۳ماهه ۹۴	بودجه ۹۵	۳ماهه ۹۵	کارشناسی ۹۵
اکسیژن	nm ^۳	۹۸۵,۸۰۹,۱۰۸	۱,۱۶۳,۷۷۱,۶۷۶	۳۱۴,۵۷۰,۶۷۱	۱,۲۵۰,۳۰۴,۱۲۳	۳۴۶,۳۰۴,۴۴۸	۱,۳۱۱,۹۶۶,۵۲۳
گاز خوراک	sm ^۳	۲,۰۵۸,۱۱۷,۴۲۹	۲,۶۸۵,۰۱۲,۳۹۱	۷۲۰,۱۹۷,۲۹۲	۲,۸۱۴,۶۸۵,۱۳۷	۷۹۲,۹۷۴,۴۹۷	۳,۰۰۴,۱۶۵,۴۸۶

میزان مصرف مواد اولیه با توجه به میزان تولید و فروش 3 ماهه برآورد شده است.

نرخ مواد اولیه

نرخ مواد اولیه مصرفی شرکت							
شرح	واحد	۹۳	۹۴	۳ماهه ۹۴	بودجه ۹۵	۳ماهه ۹۵	کارشناسی ۹۵
اکسیژن	ریال	۲,۱۷۷	۲,۳۵۷	۲,۴۴۰	۲,۱۸۰	۲,۲۲۲	۲,۲۲۲
گاز خوراک	ریال	۲,۴۴۵	۲,۵۴۹	۲,۴۸۲	۲,۶۲۹	۲,۵۰۲	۲,۸۸۴

با توجه به اینکه نرخ گازخوراک در نیمه اول سال 8,5 سنت و دلار مبادله ای نیز 3000 ریال بوده و در نیمه دوم سال با نرخ خوراک 8,7 سنتی و دلار تک نرخی 36000 ریالی، میانگین این دو نرخ برآورد کارشناسی 95 بوده که حدود 2,844 ریال می باشد.

- مبلغ کل مواد اولیه مصرفی

مبلغ کل مواد اولیه مصرفی							
شرح	واحد	۹۳	۹۴	۳ماهه ۹۴	بودجه ۹۵	۳ماهه ۹۵	کارشناسی ۹۵
اکسیژن	میلیون ریال	۳,۱۳۱,۷۳۸	۳,۹۰۷,۳۰۷	۱,۰۸۲,۱۴۴	۳,۹۷۵,۹۶۷	۱,۱۱۵,۸۰۴	۴,۲۲۷,۱۹۸
گاز خوراک	میلیون ریال	۷,۰۹۰,۲۱۵	۹,۵۲۹,۳۳۹	۲,۵۰۸,۷۰۳	۷,۴۲۷,۹۵۴	۱,۹۸۴,۰۰۱	۸,۶۶۲,۵۱۱
جمع	میلیون ریال	۱۰,۲۲۱,۹۵۳	۱۳,۴۳۶,۶۴۶	۳,۵۹۰,۸۴۷	۱۱,۴۰۳,۹۲۱	۳,۰۹۹,۸۰۵	۱۲,۸۸۹,۷۰۹

با توجه به برآورد میزان و نرخ مواد اولیه، مبلغ کل مواد اولیه مصرفی معادل حدود 12,889 میلیارد ریال برآورد شده است.

بهای تمام شده کالای فروش رفته

	واحد	واقعی ۹۳	واقعی ۹۴	بودجه ۹۵	۳ماهه ۹۵	درصد به کل	کارشناسی ۹۵
مواد مستقیم	میلیون ریال	۱۳,۱۳۳,۰۹۲	۱۳,۸۲۰,۸۸۵	۱۱,۰۳۶,۰۵۳	۳,۰۳۸,۰۰۷	۲۸٪	۱۲,۸۸۹,۷۰۹
دستمزد مستقیم	میلیون ریال	۹۱,۶۲۳	۵۹۰,۲۸	۹۱,۶۶۶	۲۲,۱۴۲	۲۴٪	۹۱,۶۶۶
سربار	میلیون ریال	۲,۰۸۰,۰۴۷	۲,۵۹۰,۲۸۲	۳,۹۶۷,۲۹۴	۶۹۰,۸۹۹	۱۷٪	۳,۹۶۷,۲۹۴
جمع	میلیون ریال	۱۵,۳۰۳,۴۲۲	۱۶,۴۷۰,۱۵۵	۱۵,۰۹۴,۹۹۳	۳,۷۵۷,۰۴۸	۲۵٪	۱۶,۹۴۸,۶۶۹

با توجه به عملکرد 3 ماهه نخست، برآورد دستمزد مستقیم و سربار برابر بودجه در نظر گرفته شده است.

برآورد صورت سود و زیان

• خلاصه مفروضات برآورد سود و زیان:

نرخ گاز در نیمه دوم سال 8,7 سنت و نرخ دلار 36000 ریال در نظر گرفته شده است.
میزان تولید و فروش متانول 3,300,000 تن در نظر گرفته شده.
سود برآوردی نیز با سه سناریو برآورد شده:

- سناریو اول: نرخ متانول برابر 250 دلار و نرخ ارز 36000 ریال
- سناریو دوم: نرخ متانول برابر 260 دلار و نرخ ارز 36000 ریال
- سناریو سوم: نرخ متانول برابر 270 دلار و نرخ ارز 36000 ریال
سایر آیتم ها نیز با توجه به عملکرد شش ماهه نخست برآورد شده است.

سناریو سوم	سناریو دوم	سناریو اول	برآورد صورت سود و زیان				شرح
			نرخ متانول 270 دلار	نرخ متانول 260 دلار	نرخ متانول 250 دلار	بوجه 1395	
۲۹,۵۳۰,۷۳۶	۲۸,۹۳۶,۷۳۶	۲۸,۳۵۲,۷۳۶	۱۳,۵۹۵,۸۰۵	۲۳,۷۳۰,۳۲۹	۱۵,۱۶۲,۲۵۲	۲۵,۹۲۳,۶۹۰	فروش
-۱۶,۹۴۸,۶۴۹	-۱۶,۹۴۸,۶۴۹	-۱۶,۹۴۸,۶۴۹	-۸,۰۹۱,۹۰۶	-۱۵,۵۰۳,۵۴۶	-۸,۱۹۹,۲۶۸	-۱۶,۳۷۷,۹۶۲	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۱۲,۵۹۲,۰۸۶	۱۱,۹۹۸,۰۸۶	۱۱,۴۰۴,۰۸۶	۵,۵۰۳,۸۹۹	۹,۲۲۶,۷۸۳	۶,۹۶۴,۹۸۶	۹,۵۴۵,۷۲۸	سود (زیان) ناخالص
-۵,۹۵۹,۴۵۲	-۵,۹۵۹,۴۵۲	-۵,۹۵۹,۴۵۲	-۲,۹۷۹,۷۲۶	-۵,۳۳۴,۱۸۳	-۲,۸۲۴,۷۲۸	-۵,۵۰۸,۸۱۷	هزینه های عمومی، اداری و تشکلاتی
۵۹,۲۷۱	۵۹,۲۷۱	۵۹,۲۷۱	۵۹,۲۷۱	۰	۰	۰	سایر درآمدهای عملیاتی
-۲,۴۹۲,۹۳۴	-۲,۴۹۲,۹۳۴	-۲,۴۹۲,۹۳۴	-۱,۲۴۶,۴۶۷	-۵۵۰,۰۰۰	-۱۷۵,۱۴۳	-۳,۰۹۵,۱۹	سایر هزینه های عملیاتی
۴,۱۹۹,۱۷۱	۳,۶۰۵,۱۷۱	۳,۰۱۱,۱۷۱	۱,۳۳۷,۱۷۷	۳,۳۵۲,۶۰۰	۳,۹۶۵,۱۱۵	۳,۷۴۷,۴۹۲	سود (زیان) عملیاتی
-۱۲۰,۸۶۷	-۱۲۰,۸۶۷	-۱۲۰,۸۶۷	-۴۸,۵۰۴	-۳۱۶,۷۱۶	-۵۵,۰۴۷	-۱۲۰,۸۶۷	هزینه های مالی اداری
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها
۱,۵۲۸,۲۵۶	۱,۵۲۸,۲۵۶	۱,۵۲۸,۲۵۶	۷۶۴,۱۲۸	۱۱۰,۰۰۰	۱۰۵,۹۹۷	۱۹۰,۳۹۱	خالص درآمد (هزینه های) های متفرقه
۵۶۰,۶۵۶۰	۵۰۱۲,۵۶۰	۳,۲۱۸,۵۶۰	۲,۰۵۲,۸۰۱	۳,۱۲۵,۸۸۲	۳,۰۱۶,۰۶۵	۳,۸۱۶,۹۱۶	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مالیات
۵۶۰,۶۵۶۰	۵۰۱۲,۵۶۰	۳,۲۱۸,۵۶۰	۲,۰۵۲,۸۰۱	۳,۱۲۵,۸۸۲	۳,۰۱۶,۰۶۵	۳,۸۱۶,۹۱۶	سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات
۲,۳۳۶	۲,۰۸۹	۱,۸۴۱	۸۵۵	۱,۳۱۱	۱,۶۷۳	۱,۵۹۰	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه

چه خبرهایی را برای دنبال کردن سود شرکت زاگرس را دنبال کنیم؟

- قیمت متانول
- نرخ ارز
- افزایش فروش شرکت
- کاهش نرخ خوراک
- پروژه تولید جدید
- سود غیر عملیاتی

تحلیل بنیادی	تحلیل تکنیکال	
یافتن ارزش شرکت با فاکتور های مختلف	یافتن نقاط خرید و فروش از روی نمودار	تعریف
گزارش شرکت ها، اخبار اقتصادی، آمار ها و...	نمودار قیمت	منبع اطلاعات
وقتی قیمت بازار زیر ارزش شرکت است	احتمال ایجاد و یا ثبات تقاضا	دلیل خرید و فروش
معمولا بلند مدت	معمولا کوتاه مدت	مدل سرمایه گذار ها

تحلیل بنیادی و تکنیکال چگونه با هم کار می کنند ؟

1. یافتن سهام بنیادی مناسب و خرید و فروش تکنیکالی
2. یافتن سهام تکنیکالی خوب و چک کردن شرایط بنیادی
3. با تحلیل بنیادی درگیر بازی های بازار نمی شوید.

تحلیل بنیادی :

حتما و حتما مو به مو جزوه بنویسید! (هم علم و هم تجربیات)

(بدون جزوه نویسی از مباحث بنیادی، سردرگم و گیج خواهید شد)

تحليلگري يا تحليل خوان ؟

برای اینکه دوره منظم و عالی تجربه کنیم
نیاز به رعایت قوانین دوره داریم



لطفا در مورد سوال پرسیدن:

- در قسمت مخصوص سوالات که استاد بیان می کند
- در بین زمان استراحت
- پس از پایان کلاس
- استادیار

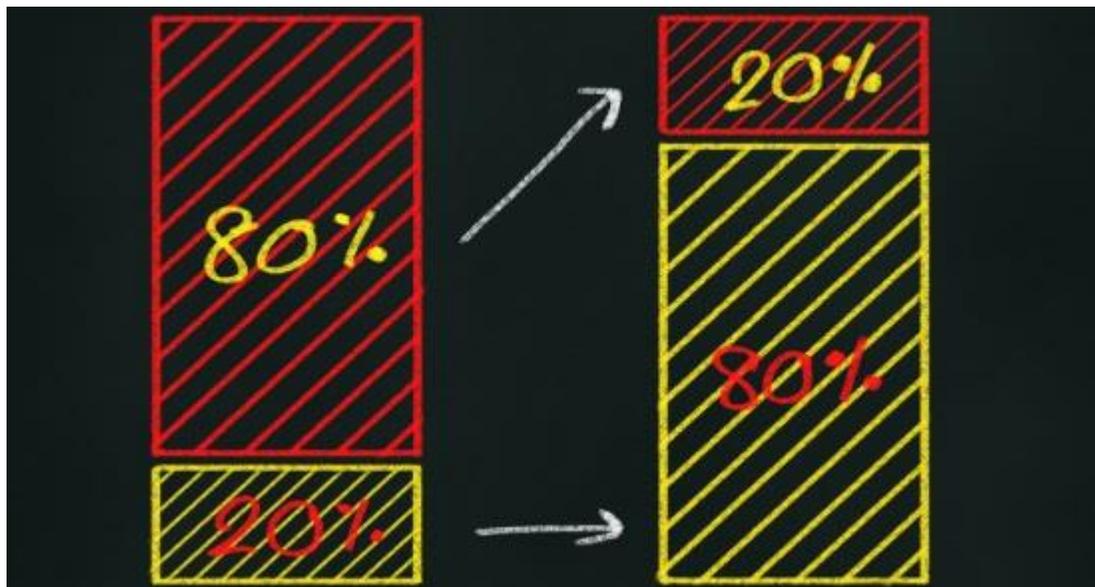
لطفا...!

- اگر سوال شخصی دارید برای رعایت وقت دیگران خارج از کلاس از اساتید سوال کنید.
- اگر شما بیشتر از دیگران در مورد موضوع می دانید، بهتر است در کلاس مطرح نکنید چون دیگران دانشجویان درگیر خواهند شد.



صدابرداری از کلاس آزاد است
اما همینجا پیاموزید.

قانون 80/20 اصل پرتو



- 80% از کل سرمایه ها را 20% از جامعه در اختیار دارند
- 80% تصادفات مربوط به 20% جرایم رانندگی است.
- 80% شاخص سهام مربوط به 20% شرکت هاست.
- 80% مشکلات پرسنلی سازمان شما مربوط به 20% کارکنان است.
- 80% موفقیت شما مربوط به 20% از فعالیت شماست.

80% سود شما در بازار بورس مربوط به 20% از آموزش هایی است که می بینید

شرایط کاری جدید شما!

- روزانه باید 6 ساعت کاری پشت میز کار خود باشید
- کتاب بخوانید آموزش ببینید و تحقیق کنید
- گاهی هم معامله کنید و معاملات خود را یادداشت کنید و روی آنها تحقیق کنید (ساخت سیستم معاملاتی)
- مبلغی از سرمایه خود را نیز به ما بدهید و ما با آن سرمایه گذاری می کنیم و بعد از 6 ماه هر سال سود تضمین شده درصد به شما به می دهیم
- بعد از 6 ماه ساعت کاری شما به 4 ساعت در روز و بعد از یک سال ساعت کاری شما به 2 ساعت در روز کاهش پیدا می کند

یک نخبه سرمایه گذاری در بازار بورس

ویژگی های زندگی یک نخبه سرمایه گذاری



یک اتاق آرام برای تمرکز

دفتر تدوین سیستم
معاملات شخصی

یک سیستم مخصوص

کتابخانه کتاب ها

یک میز کار مخصوص

قانون 50 معامله

+ همراه با تحلیل

وضعیت معامله	توضیحات	تبدیل به نرخ سود سالیانه	مدت (رو)	مبلغ سود	درصد سود(ضرر)	میانگین فروش	تاریخ معامله فروش	استراتژی خروج	استراتژی خرید	میانگین خرید	حجم معامله	نماد	تاریخ معامله خرید
سود	معامله خوبی بود بار نخست که سهم به محدوده PRZ رسید می توانستم فروش را انجام دهم در کوتاه مدت شناسایی سود کنم اما به دلیل خارج نشدن در PRZ مجبور شدم مدتی صبر کنم تا دوباره به همان ناحیه PRZ برسد	۱۳۹٪	۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳٪	۲۰۸۰	۱۳۹۵۰۴۱۲	محدوده PRZ	شکست خط روند	۱۶۷۰	۱۰۰,۰۰۰	خریخت	۱۳۹۵۰۲۱۴
ضرر	خرید روی خط روند شکسته شده با شیب نزولی زیاد و طولانی شدن اصلاح باعث شد این اتفاق رخ دهد	-۵۶٪	۵۰	(۳,۵۲۰,۰۰۰)	-۸٪	۱۳۲۰	۱۳۹۵۰۱۳۰	شکسته شدن روند کوتاه مدت شارپ	خرید بعد از شکست	۱۴۰۸	۴۰,۰۰۰	وایران	۱۳۹۴۱۲۰۹
سود	معامله بسیار خوبی بود و یعد سهم نیز به صورت ترکیبی به اصلاح خود ادامه داد	۸۰۷٪	۵	۱۱,۹۵۲,۰۰۰	۱۱٪	۱۳۲۶۹	۱۳۹۴۱۲۰۸	نوسان و درصد مشخص	الگوی های هارمونیک	۱۱۷۷۵	۸,۰۰۰	لخزر	۱۳۹۴۱۲۰۳
سود	وابسته نشدن به صف خرید و فروش در ناحیه PRZ	۳۳۴٪	۳۸	۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۱۱۰۵	۱۳۹۴۱۲۰۸	خط روند شارپ شکسته شد	خرید بعد از شکست -الگوی شمعی پوشا	۸۰۹	۱۰۰,۰۰۰	کترام	۱۳۹۴۱۰۲۹
سود	خرید و فروش فوق العاده عالی در سقف	۳۶۵٪	۵۵	۲۱,۴۴۰,۰۰۰	۵۵٪	۵۹۰۰	۱۳۹۵۰۱۲۴	ناحیه PRZ	شکست خط روند-حرکت شارپ	۳۷۵۶	۱۰,۰۰۰	قاسم	۱۳۹۴۱۰۲۸
سود	خرید خوبی بود	۱۳۲٪	۵۷	۱۷۵,۰۱۰,۰۰۰	۲۱٪	۲۳۵۱	۱۳۹۴۱۲۰۲	محدوده PRZ	خرید در کف ، علائم بالای برگشت در شاخص کل	۱۹۲۱	۴۰۷,۰۰۰	وبملت	۱۳۹۴۱۰۷

هدف دوره نخبگان جزء 10% شدن است



داشتن مهارتی که در آن جزء دهک اول جامعه نباشیم با نداشتن آن مهارت تفاوتی ندارد

یا کاری را انجام ندهیم یا در آن به 10% اول آن کار تبدیل شویم

www.khanesarmaye.com

www.khanesarmaye.com

www.khanesarmaye.com



سرمایه گذاری یکی از پردرآمدترین فرصت های
یک فرد است و در عین حال رسیدن به آن نیازمند
طی کردن مسیری از آموزش و تمرین است.

