

معرفی دوره نخبگان بورس ۹

برگزار کننده : خانه سرمایه
ارائه : علی صابریان

معارفه



- ۱- من (نام و نام خانوادگی)
- ۲- شغل من
- ۳- سابقه من در بازار بورس (ماه ، سال و ...)
- ۴- هدف از سرمایه گذاری من در بورس.... ؟

من : علی صابریان



مدیر عامل و بنیان گذار خانه سرمایه
مولف کتاب 10 شاه کلید بزرگان بورس
مولف کتاب فکر برند، فکر بازنده
کارشناس ارشد MBA بازار سرمایه
کارشناس ارشد مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی امیر کبیر
تحلیلگری بازار بورس ایران

تدريس بیش از 50 دوره های پیشرفتہ تحلیلی دانشگاه علم و صنعت و فردوسی مشهد و خانه سرمایه
مدرس دوره های آشنایی با تحلیل بازار های مالی پتروشیمی جم ، عسلویه
مدرس و پدید آورنده دوره پرطرفدار 10 شاه کلید بزرگان بورس
مدرس دوره های روانشناسی بازار بورس خانه سرمایه
نویسنده سری مقاله های برنده ها و بازnde های بورس مجله خلاقیت
نویسنده و پژوهشگر بازار سرمایه
گوینده روانشناسی بازار بورس رادیو سهام
مدرس علم روانشناسی موفقیت در بازار بورس ایران
مدیر و سبدگردان در شرکت های سبدگردانی
کارشناس صدا و سیما رادیو اقتصاد

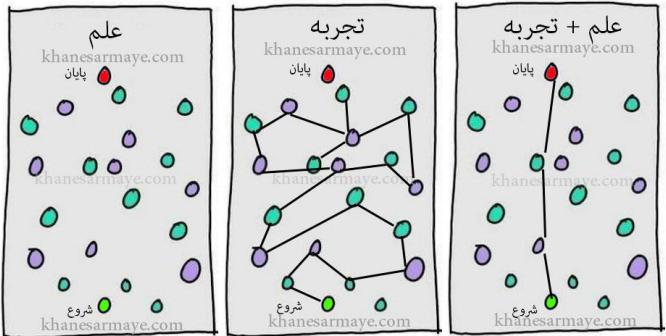


Instagram:@alisaberian
Email : contactme@alisaberian.ir

چرا سرمایه‌گذاری حرفه‌ای در بورس را بیاموزیم؟

من سرمایه‌گذارم چون می‌خواهم برایم کار کند .
ویژگی‌های یک بازار سرمایه‌گذاری خوب
یک عمر می‌خواهم از این تخصص استفاده کنم ...
شم اقتصادی ، سواد اقتصادی و مالی

چرا دوره نخبگان بورس شکل گرفت



- برای موفقیت باید چند تخصص داشت
- دوره بلند مدت بسیار موفق تراز دوره های کوتاه مدت است
- علم کامل در مقابل علم ناقص
- انتقال تجربه در بلند مدت امکان پذیر است
- کارگروهی به شدت برآموزش افراد تاثیر می گذارد

دوره نخبگان بورس ۹ چگونه برگزار می شود؟

1. دوره فاز آموزش و تثبیت و تمرین آموزش دارد.
2. مباحث تحلیل تکنیکال به روز گردید.
3. مباحث تحلیل بنیادی به روز گردید.
4. کلاس آشنایی با مفاهیم و اصطلاحات بازار بورس اضافه شد.
5. بررسی و پیگیری معاملات و تمرین های شما افزایش یافت .



سیستم امتیازدهی دوره نخبگان بورس چیست؟



امتیاز دهی دوره به چه صورت است؟

1. سود کردن در بورس طبق اسراتزی های آموزش داده شده
2. پایان نامه دوره (بررسی صفتاً صد یک شرکت بورسی)
3. ارسال تمرین های هر جلسه

بهترین شیوه استفاده از دوره نخبگان چیست؟

- مدرسان و مربیان این دوره چه کسانی هستند؟
- تا سرمایه گذاری نکنید و شکست نخورید بزرگ نمی شوید
- بیشترین بازده را کسانی دارند که پیوسته با روش های گفته شده معامله می کنند.
- ثبت و تحلیل معاملات خود بهترین شیوه رشد است
- دنبال فرصت از اساتید نباشید ، بیاموزید آنها چطور فرصت ها را پیدا می کنند
- همه جلسه ها حضور داشته باشید.



استادیار دوره نخبگان بورس

در مدت آموزش ممکن است شما سوالات و مشکلاتی داشته باشید که باید برطرف گردند استادیار دوره برای حل مشکلات و سوالات احتمالی همراه شماست. همچنین تمرین ها و معاملات شما توسط این عزیزان بررسی می گردد.

استادیاران دوره نخبگان ۹ :

- آقای آرش محجوب
- آقای پیمان باغچه سرا

Telegram:Khanesarmaye2

Email:nokhbegan@khanesarmaye.com

چرا بسیاری از افراد در بازار بورس ضرر می کنند؟

- فکر می کنند که بازار بورس بازار ساده است پس :
 - ساده تصمیم به خرید فروش می گیرند.
 - آموزش نمی بینند و یا کم آموزش می بینند.
- توقع نادرست از بازار بورس دارند ! (پرسش سود مورد انتظار)
 - عدم صبر
 - زود شکست خوردن
- وقتی ضرر می کنند عوامل بیرونی را مقصراً می دانند. نه خودشان را !
- به دنبال اسب می گردند نه اسب سواری
- فکر می کنند در بازار بورس تحلیلگران خوب سود می کنند!

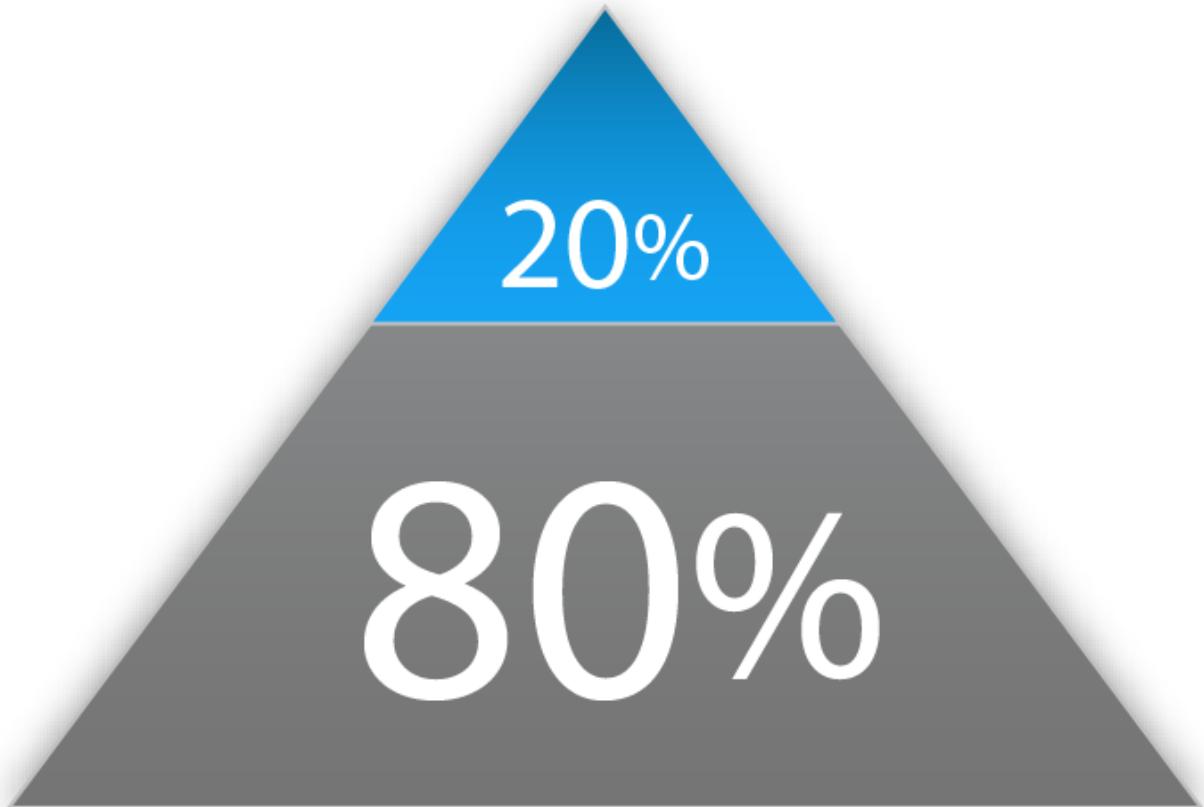
چه کسانی نتیجه گرفتند؟



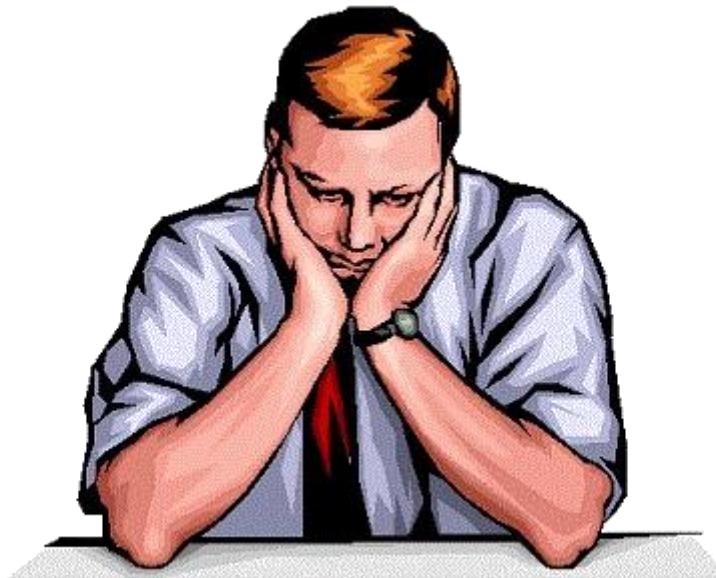
چه کسانی نتیجه گرفتند؟

- بیش از 90% جلسات را حضور فعال داشتند
- تمرین ها را انجام می دادند.
- معامله می کردند و اشتباه می کردند! (حداقل 50 معامله، هر هفته یک معامله با روش هی آموزش داده شده)
- حضور فعال در کلاس (جزوه نوشتن ، صحبت نکردن با اطرافیان)
- فرا تحلیل ها را به خوبی آموختند و در معاملات خود به کار گرفتند.

شیوه صحیح آموزش

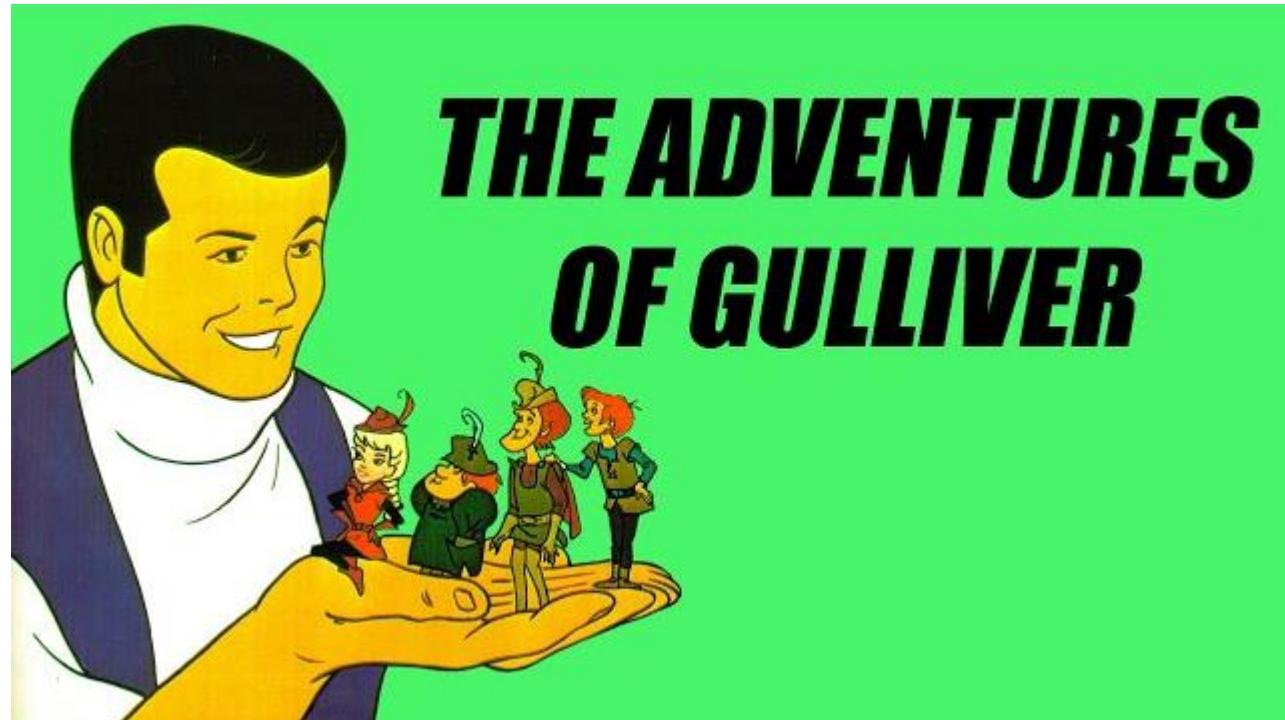


چه کسانی نتیجه مطلوب ما را نگرفتند؟



سه دلیل عدم نتیجه مطلوب از نگاه ما

گلام‌ها



من می دونم ... !

1- توهمندانستن

فکرمی کردند می دانند و با پیش فرض های ذهنی خود طی دوره نیاموختند! (توهمندانستن)



آنکس که بداند و بداند که بداند اسب خرد از گنبد گردون بجهاند
آنکس که بداند و نداند که بداند بیدارش نمایید که بس خفته نماند
آنکس که نداند و بداند که نداند لنگان خرک خویش به منزل برساند
آنکس که نداند و نداند که نداند در جهل مرکب ابدالدهر بماند

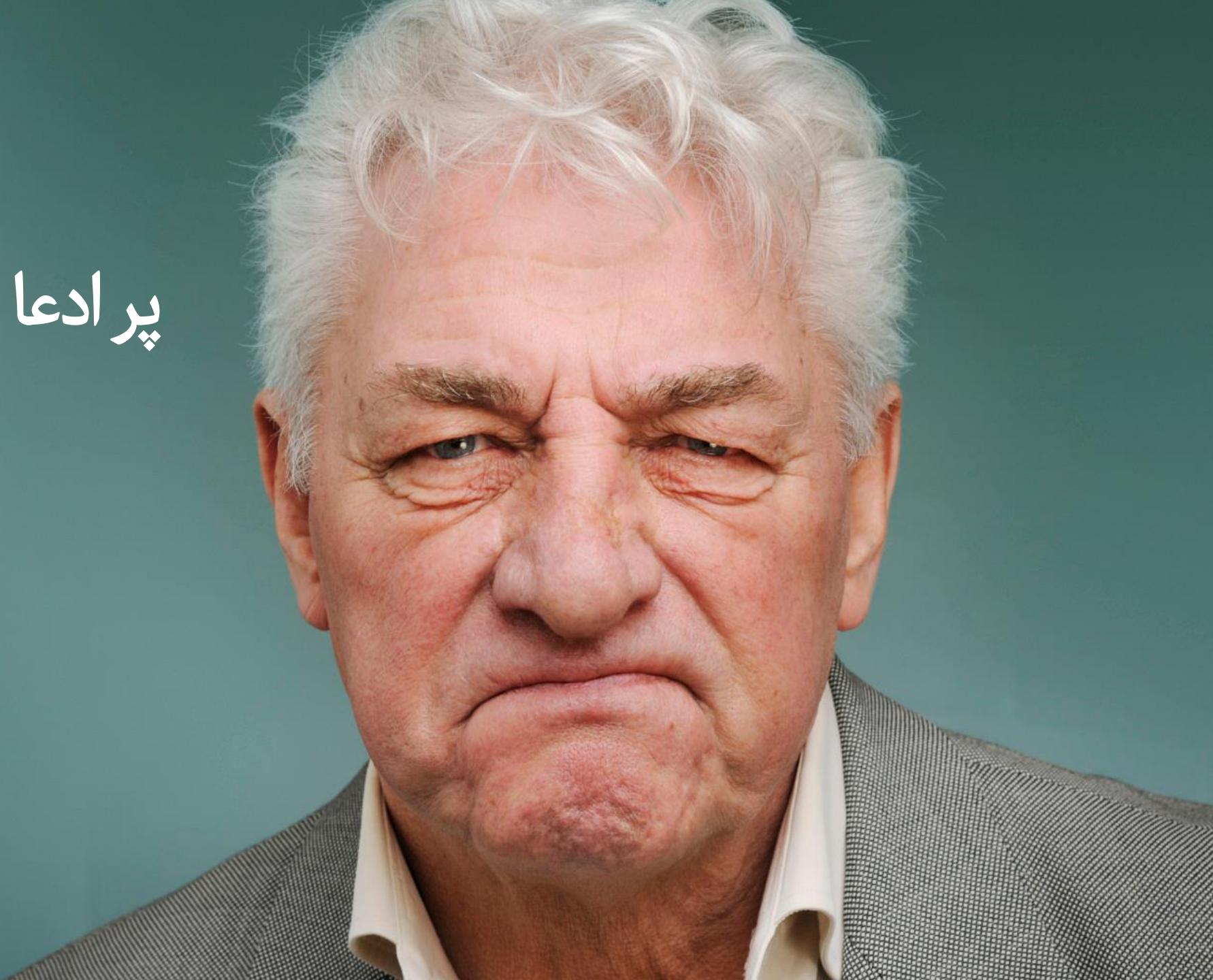




2- انتظار یادگیری بدون تمرین و معامله

انتظار یادگیری 100% بدون تمرین و معامله فقط با آموزش دیدن در کلاس را دارند
مثال آموزش رانندگی
مثال آموزش در مدرسه

پر ادعا و طلب کار نباشیم



هرم آموزش موفق بورس

معامله و تجربه

تمرین

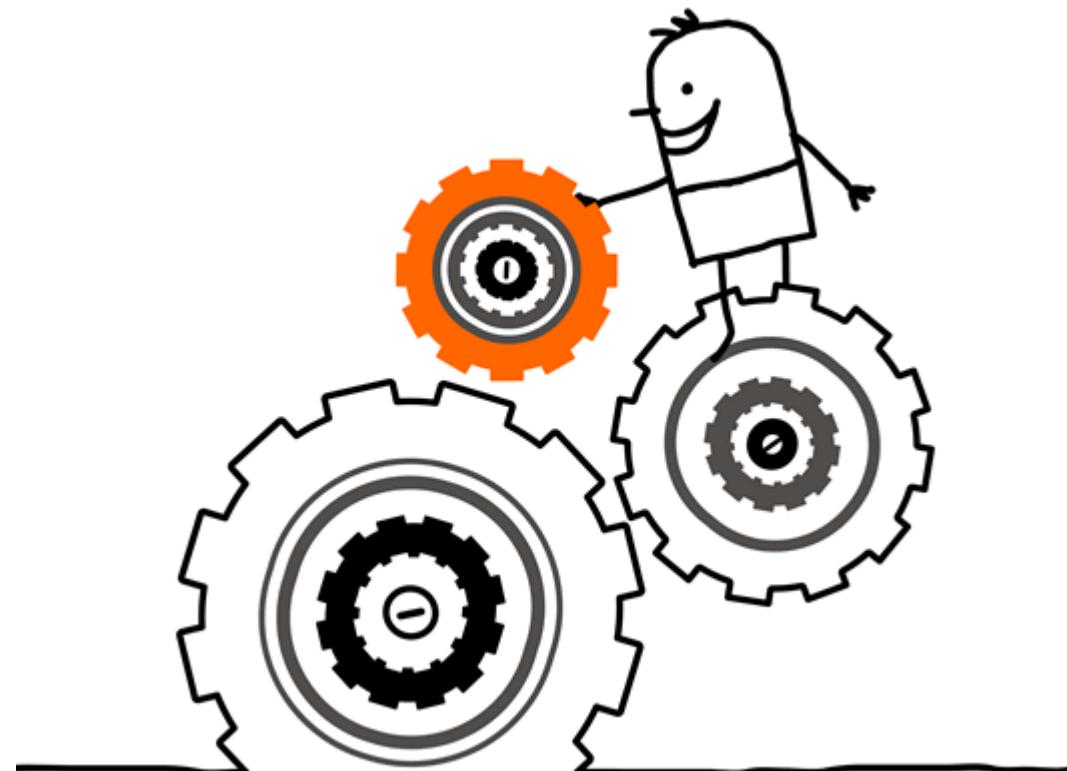
آموزش

3- عجله برای نتیجه گرفتن



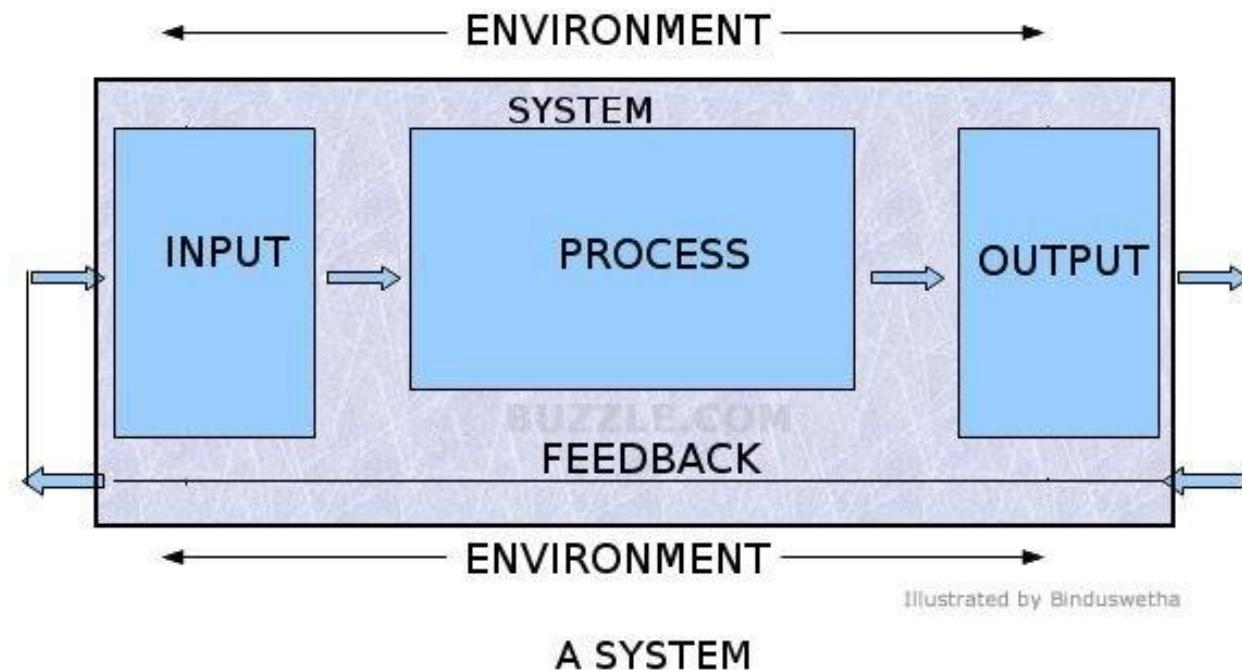
هدف دوره نخبگان بورس چیست؟

انتهای دوره شما باید یک سیستم پرسود هوشیار مختص به خود داشته باشید.



هدف دوره نخبگان بورس چیست؟

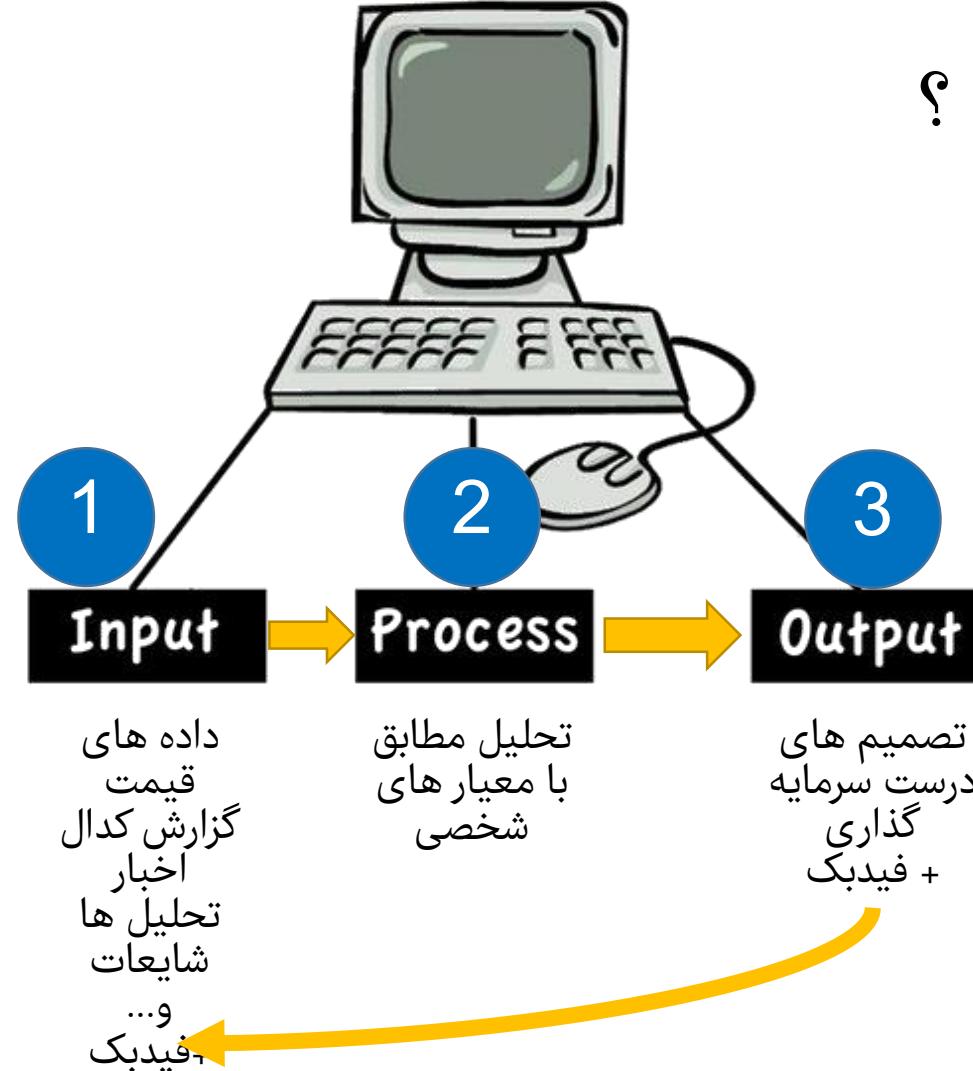
سیستم چیست؟



Illustrated by Binduswetha

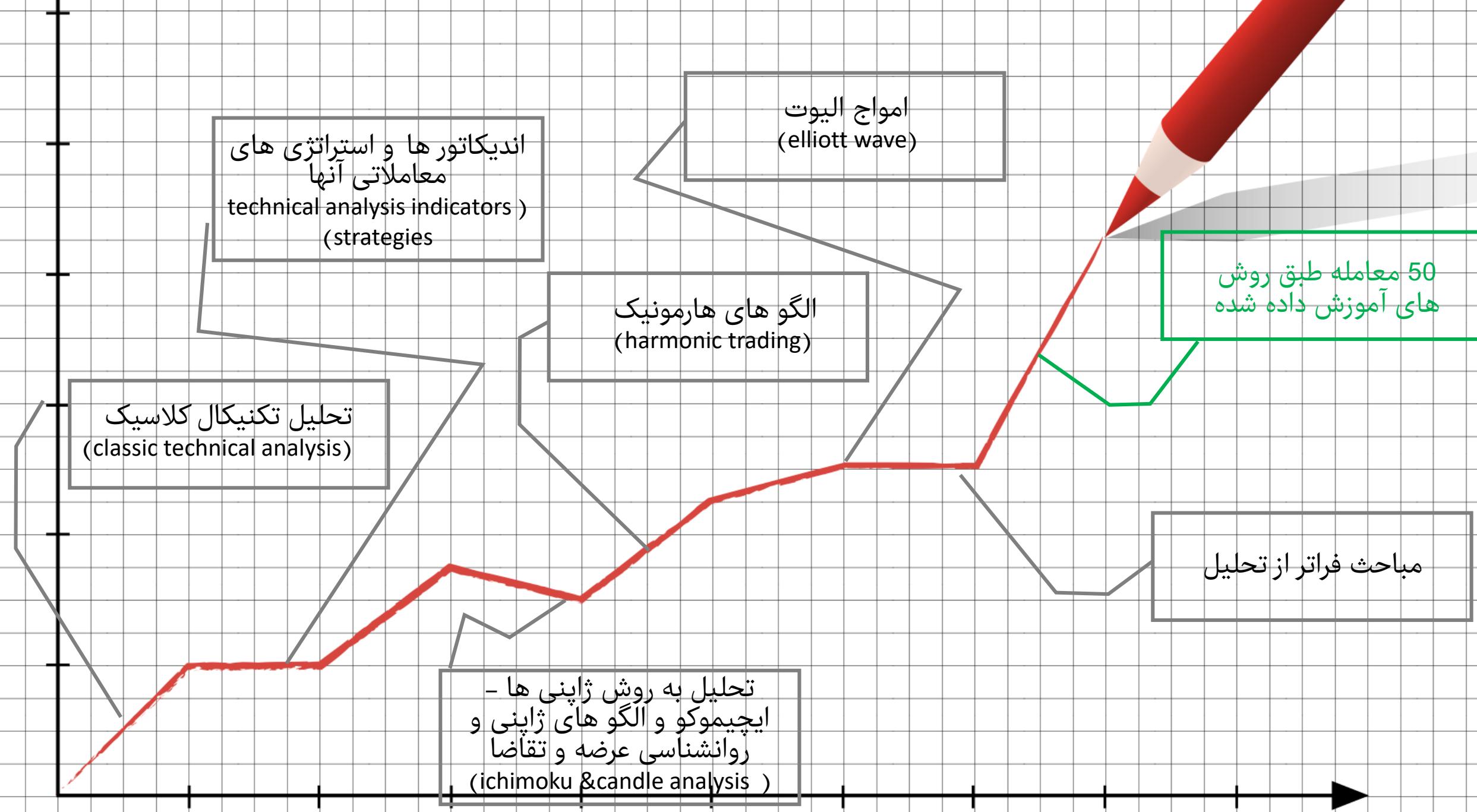
هدف دوره نخبگان بورس چیست؟

سیستم چیست؟



هدف دوره نخبگان بورس چیست؟

وضعیت معامله	توضیحات	تبديل به نرخ سود سالیانه	مدت (روز)	مبلغ سود	درصد سود (ضرر)	میانگین فروش	تاریخ معامله فروش	استراتژی خروج	میانگین استراتژی خرید	حجم معامله خرید	نماد	تاریخ معامله خرید	
معامله													
سود	معامله خوبی بود بار نخست که سهم به محدوده PRZ رسید می توانستم فروش را انجام دهم در کوتاه مدت شناسایی سود کم اما به دلیل خارج نشدن در PRZ مجبور شدم مدتی صبر کنم تا دوباره به همان ناحیه PRZ برسد	۱۳۹%	۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳%	۲۰۸۰	۱۳۹۵۰۴۱۲	محدوده	شکست خط روند	۱۶۷۰	۱۰۰,۰۰۰	خریخت	۱۳۹۵۰۲۱۴
ضرر	خرید روی خط روند شکسته شده با شبی نزولی زیاد و طولانی شدن اصلاح باعث شد این اتفاق رخ دهد	-۵۶%	۵۰	(۳,۵۲۰,۰۰۰)	-۸%	۱۳۲۰	۱۳۹۵۰۱۳۰	شکسته شدن روند کوتاه مدت شارپ	خرید بعد از شکست	۱۴۰۸	۴۰,۰۰۰	وایران	۱۳۹۴۱۲۰۹
سود	معامله بسیار خوبی بود و یعد سهم نیز به صورت ترکیبی به اصلاح خود ادامه داد	۸۰۷%	۵	۱۱,۹۵۲,۰۰۰	۱۱%	۱۳۲۶۹	۱۳۹۴۱۲۰۸	نوسان و درصد مشخص	الگوی های هارمونیک	۱۱۷۷۵	۸,۰۰۰	لغز	۱۳۹۴۱۲۰۳
سود	وابسته نشدن به صفت خرید و فروش PRZ در ناحیه	۳۲۴%	۳۸	۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۵%	۱۱۰۵	۱۳۹۴۱۲۰۸	خط روند شارپ شکسته شد	خرید بعد از شکست - الگوی شمعی پوشان	۸۰۹	۱۰۰,۰۰۰	کترام	۱۳۹۴۱۰۲۹
سود	خرید و فروش فوق العاده عالی در سقف	۳۶۵%	۵۵	۲۱,۴۴۰,۰۰۰	۵۵%	۵۹۰۰	۱۳۹۵۰۱۲۴	ناحیه PRZ	شکست خط روند-حرکت شارپ	۳۷۵۶	۱۰,۰۰۰	قاسم	۱۳۹۴۱۰۲۸
سود	خرید خوبی بود	۱۳۲%	۵۷	۱۷۵,۰۱۰,۰۰۰	۲۱%	۲۳۵۱	۱۳۹۴۱۲۰۲	محدوده	خرید در کف ، علامت بالای برگشت در شاخص کل	۱۹۲۱	۴۰۷,۰۰۰	ویملت	۱۳۹۴۱۰۷



نقشه راه تحلیل تکنیکال

- 1- تحلیل تکنیکال کلاسیک (classic technical analysis)
- 2- اندیکاتور ها و استراتژی های معاملاتی آنها (technical analysis indicators strategies)
- 3- تحلیل به روش ژاپنی ها - ایچیموکو و الگوهای ژاپنی و روانشناسی عرضه و تقاضا (ichimoku (&candle analysis)
- 4- الگوهای هارمونیک (harmonic trading)
- 5- امواج الیوت (elliott wave)
- 6- فراتراز تحلیل - 20% هایی که 80% موفقیت شما را تضمین می کنند (Pareto principle)
- 7- تمرین ، تمرین (حداقل 100 معامله با روش های آموزش داده شده)

هدف آموزش

بزرگترین و معتبرترین استراتژی های خرید و فروش تحلیل تکنیکال که ۹۰٪ خرید و فروش های ما بر این اساس است

تکنیک های نوسان گیری و افزایش دقت معاملات

درک هر روز نمودار برای تحلیل دقیقتر - مطمئن سازی سیگنال های تکنیکال و همچنین داشتن یک استراتژی میان مدتی خوب روانشناسی عرضه و تقاضا (ichimoku & candle analysis)

خرید در نقاطی که بازار به شدت منفی است و فروش در نقاطی که بازار بسیار مثبت است هنر تحلیلگران هارمونیک است

دقیقا کجا هستیم؟ بعد از این روز ها احتمالا چه اتفاقی رخ خواهد داد و نقشه راه نمودار چیست؟

مبحث آموزشی

تحلیل تکنیکال کلاسیک
classic technical analysis

اندیکاتور ها و استراتژی های معاملاتی آنها
(technical analysis indicators strategies)

تحلیل به روشنی ژاپنی ها - ایچیموکو و الگوهای ژاپنی و روانشناسی عرضه و تقاضا (ichimoku & candle analysis)

الگوهای هارمونیک (harmonic trading)

امواج الیوت
(elliott wave)

درک تفاوت بین تحلیل تکنیکال و بنیادی در دوره نخبگان بورس

پتروشیمی زاگرس
65 درصد متانول ایران 2/7 درصد متانول جهان
امسال چقدر **فروش** دارد؟
امسال **هزینه** های شرکت چقدر می شود ؟
سودی که شرکت می سازد چقدر است ؟
با توجه به این سود شرکت چقدر ارزش دارد ؟!



برآورد تولیدات شرکت

ظرفیت اسمی		ظرفیت عملی		ظرفیت اسمی		واحد	شرح
سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵		
۲,۹۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	تن	متانول
۷,۰۳۴,۳۵۳	۷,۳۶۵,۶۰۰	۷,۰۳۵,۳۵۳	۷,۳۶۵,۶۰۰	۷,۳۶۵,۶۰۰	۷,۳۶۵,۶۰۰	تن	بخار

روند تولیدات شرکت										
کارشناسی ۹۵	۹۵ ماهه	۹۵ ماهه	۹۵ بودجه	۹۴ عماهد	۹۴ ماهه	۹۴	۹۲	۹۲ سال	واحد	شرح
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۷۶	۸۸۲,۶۱۲	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۸,۶۴۱	۷۹۴,۱۱۸	۲,۹۰۰,۲۲۷	۲,۶۸۸,۲۴۱	۱,۹۴۰,۲۵۲	تن	متانول
۷,۳۵۹,۶۱۲	۲,۶۷۹,۸۰۴	۱,۹۲۰,۰۸۰	۷,۳۶۵,۶۰۰	۷,۴۸۴,۹۰۹	۱,۷۱۰,۵۹۷	۶,۳۲۲,۵۲۲	۵,۷۴۴,۱۷۶	۴,۲۱۸,۴۲۴	تن	بخار
۱۰,۶۵۹,۶۱۲	۵,۲۵۲,۸۸۲	۲,۸۱۲,۶۹۲	۱۰,۴۹۵,۶۰۰	۵,۰۸۲,۵۵۰	۲,۵۰۴,۷۱۲	۹,۲۲۲,۹۵۴	۸,۴۲۰,۵۱۰	۶,۲۵۸,۷۷۷	تن	جمع

برآورد فروش شرکت

رونن مقدار فروش												
کارشناسی ۹۵	۹۵ عماهه	۹۵ ماہه ۳	۹۵ بودجه	۹۴ عماهه	۹۴ ماہه ۳	۹۴	۹۳	۹۲ سال	واحد	شرح		
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۹,۸۷۴	۸۴۰,۹۶۵	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۴,۷۷۹	۷۴۹,۶۱۳	۲,۸۶۲,۰۳۵	۲,۷۲۲,۵۶۹	۱,۸۸۷,۵۷۸	تن	متانول		
۱,۹۰۰,۰۰۰	۷۵۷,۰۰۶	۲۷۷,۹۱۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۳۲۴	۲۶۷,۹۶۶	۹۸۴,۵۲۰	۷۸۴,۶۵۲	۵۷۱,۸۵۹	تن	بخار		
۵,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۶,۸۸۰	۱,۲۱۸,۸۷۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۵۳	۱,۰۱۷,۵۷۹	۲,۸۴۷,۵۵۵	۲,۵۱۸,۲۲۲	۲,۴۵۹,۴۲۷	تن	جمع		

با توجه به روند تولید و فروش نیمه اول سال دوره های گذشته، فروش متانول حداقل به میزان تولید آن و فروش بخار حداقل به میزان بودجه برآورده شده است.

برآورد نرخ فروش محصولات شرکت

برآورد نرخ فروش												
کارشناسی ۹۵	۹۵ عماهه	۹۵ ماہه ۳	۹۵ بودجه	۹۴ عماهه	۹۴ ماہه ۳	۹۴	۹۳	۹۲ سال	واحد	شرح		
۸,۷۶۴,۰۹۲	۷,۸۰۸,۱۸۶	۷,۸۴۰,۲۷۲	۷,۷۷۷,۷۷۷	۱۰,۰۰۳,۷۰۰	۱۰,۵۷۶,۳۸۴	۸,۹۵۴,۴۶۱	۱۰,۵۹۷,۵۸۹	۱۲,۶۹۱,۶۲۲	ریال	متانول		
۲۲۵,۹۱۰	۳۲۲,۲۶۷	۳۱۹,۵۹۷	۳۲۵,۹۱۰	۲۰۳,۸۹۹	۲۰۰,۱۷۱	۲۱۱,۵۷۷	۱۸۴,۴۰۵	۱۷۲,۰۱۵	ریال	بخار		

در نیمه اول سال نرخ جهانی متانول حدود 220 دلار و نرخ ارز 35000 ریال بوده و شرکت نیز همین نرخها را برای بودجه درنظر گرفته است. ولی با فرض اینکه در نیمه دوم سال با ارز تک نرخی 36000 ریال و با توجه به افزایش نرخ جهانی متانول، که حدود 270 دلار ، نرخ فروش متانول حدود 8.7 میلیون ریال برای کل سال برآورد می شود و نرخ بخار نیاز حداقل برابر بودجه درنظر گرفته شده است.

برآورد فروش کل شرکت

رونن مبلغ فروش												
کارشناسی ۹۵	۹۵ عماهه	۹۵ ماہه ۳	۹۵ بودجه	۹۴ عماهه	۹۴ ماہه ۳	۹۴	۹۳	۹۲ سال	واحد	شرح		
۲۸,۹۲۱,۵۰۷	۱۳,۳۵۱,۰۱۴	۶,۵۹۳,۷۹۴	۲۴,۱۱۱,۱۰۰	۱۵,۰۵۲,۸۵۹	۸,۰۰۲,۱۵۶	۲۵,۶۲۶,۹۳۶	۲۸,۹۶۹,۲۴۰	۲۲,۹۵۶,۴۴۸	میلیون ریال	متانول		
۶۱۹,۷۲۹	۲۴۴,۷۹۱	۱۲۰,۷۷۹	۶۱۹,۷۷۹	۱۱۱,۳۹۵	۵۳,۶۳۹	۲۰,۶,۷۵۴	۱۴۴,۶۹۴	۹۸,۹۴۰	میلیون ریال	بخار		
۲۹,۵۴۰,۷۳۶	۱۲,۵۹۵,۸۰۵	۶,۷۱۴,۱۷۲	۲۴,۷۲۰,۳۲۹	۱۵,۱۶۴,۲۵۴	۸,۰۵۶,۷۹۵	۲۵,۹۴۲,۶۹۰	۲۹,۱۱۲,۹۲۴	۲۴,۰۵۵,۲۸۸	میلیون ریال	جمع		

برآورد مواد اولیه مصرفی

• میزان مصرف مواد اولیه

میزان مصرف مواد اولیه							
کارشناسی ۹۵	۹۵۴۶۰۳	۹۵ بودجه	۹۴ ماهه ۳	۹۴	۹۳	واحد	شرح
۱,۸۱۱,۹۶۶,۵۲۳	۳۴۶,۳۰۴,۴۴۸	۱,۲۵۰,۳۰۴,۱۲۳	۳۱۴,۵۷۰,۵۶۷	۱,۱۶۳,۷۷۱,۵۶۷	۹۸۵۸+۹,۱۰۸	نرم	اکسیژن
۳۰۰,۴۱۶۰,۴۸۶	۷۹۲,۹۷۴,۳۹۷	۲۸۱۴,۶۸۵,۱۳۷	۷۲۰,۱۹۷,۲۹۲	۲۶۸۵۰,۱۲,۳۹۱	۲۰,۵۸,۱۱۷,۴۲۹	SM۳	گاز خوراک

میزان مصرف مواد اولیه با توجه به میزان تولید و فروش ۳ ماهه برآورد شده است.

نرخ مواد اولیه

نرخ مواد اولیه مصرفی شرکت							
کارشناسی ۹۵	۹۵ ماهه ۳	۹۵ بودجه	۹۴ ماهه ۳	۹۴	۹۳	واحد	شرح
۲,۲۲۲	۲,۲۲۲	۲,۱۸۰	۲,۴۴۰	۲,۲۵۷	۲,۱۷۷	ریال	اکسیژن
۲,۸۸۴	۲,۵۰۲	۲,۶۳۹	۲,۴۸۳	۲,۵۴۹	۲,۴۴۵	ریال	گاز خوراک

با توجه به اینکه نرخ گاز خوراک در نیمه اول سال ۸.۵ سنت دلار مبادله ای نیز ۳۰۰۰ ریال بوده و در نیمه دوم سال با نرخ خوراک ۸.۷ سنتی و دلار تک نرخی ۳۶۰۰۰ ریالی، میانگین این دو نرخ برآورد کارشناسی ۹۵ بوده که حدود ۲,۸۴۴ ریال می باشد.

• مبلغ کل مواد اولیه مصرفی

مبلغ کل مواد اولیه مصرفی							
کارشناسی ۹۵	۹۵ ماهه ۳	۹۵ بودجه	۹۴ ماهه ۳	۹۴	۹۳	واحد	شرح
۴,۲۲۷,۱۹۸	۱,۱۱۵۸,۰۴	۳,۹۷۵,۹۶۷	۱,۰۸۲,۱۴۴	۳,۹۰۷,۳۰۷	۳,۱۳۱,۷۲۸	میلیون ریال	اکسیژن
۸,۵۶۲,۵۱۱	۱,۹۸۴,۰۰۱	۷,۴۲۷,۹۵۴	۲,۵۰۸,۷۰۳	۹,۵۲۹,۳۳۹	۷,۰۹۰,۲۱۵	میلیون ریال	گاز خوراک
۱۲,۸۸۹,۷۸۹	۲,۰۹۹۸,۰۵	۱۱,۴۰۳,۹۲۱	۳,۵۹۰,۸۴۷	۱۲,۴۴۶,۶۴۶	۱۰,۲۲۱,۹۵۳	میلیون ریال	جمع

با توجه به برآورد میزان و نرخ مواد اولیه، مبلغ کل مواد اولیه مصرفی معادل حدود ۱۲,۸۸۹ میلیارد ریال برآورد شده است.

بهای تمام شده کالای فروش رفته

کارشناسی ۹۵	درصد به کل	۹۵۴۶۰۳	۹۵ بودجه	۹۴	۹۳	واحد	
۱۲,۸۸۹,۷۸۹	۲۸%	۳۰,۳۹۸,۰۷	۱۱,۳۶۰,۰۵	۱۳,۱۳۰,۹۲	۱۳,۱۳۰,۹۲	میلیون ریال	مواد مستقیم
۹۱,۹۶۶	۲۴%	۲۲,۱۶۴	۹۱,۹۶۶	۵۹,۰۲۸	۹۱,۹۶۳	میلیون ریال	دستمزد مستقیم
۳,۴۹۷,۷۴۴	۱۷%	۶۹,۰۸۹	۳,۴۹۷,۷۴۴	۲,۵۹,۰۷۸	۲,۰۸,۰۰۴	میلیون ریال	سریار
۱۶,۹۴۸,۰۹۹	۲۵%	۳۷۵۷,۸۹۸	۱۵,۴۹,۹۹۳	۱۶,۹۷,۱۹۵	۱۵,۳۰,۴۱۷	میلیون ریال	جمع

با توجه به عملکرد ۳ ماهه نخست، برآورد دستمزد مستقیم و سریار برابر بودجه در نظر گرفته شده است.

برآورد صورت سود و زیان

- خلاصه مفروضات برآورد سود و زیان:

نرخ گاز در نیمه دوم سال 8.7 سنت و نرخ دلار 36000 ریال در نظر گرفته شده است.
میزان تولید و فروش مтанول 3,300,000 تن درنظر گرفته شده.
سود برآورده نیز با سه سناریو برآورده شده:

- سناریو اول: نرخ مтанول برابر 250 دلار و نرخ ارز 36000 ریال
- سناریو دوم: نرخ مтанول برابر 260 دلار و نرخ ارز 36000 ریال
- سناریو سوم: نرخ مтанول برابر 270 دلار و نرخ ارز 36000 ریال
- سایر آیتم ها نیز با توجه به عملکرد شش ماهه نخست برآورده شده است.

سناریو سوم	سناریو دوم	سناریو اول	برآورده صورت سود و زیان				
نرخ مтанول ۲۷۰ دلار	نرخ مтанول ۲۶۰ دلار	نرخ مтанول ۲۵۰ دلار	۹۵ ماهه	۱۳۹۵ بودجه	۱۳۹۶ ماهه	۱۳۹۴	شرح
۲۹,۵۲۰,۷۷۶	۲۸,۹۲۶,۷۷۶	۲۸,۳۲۶,۷۷۶	۱۲,۵۹۵,۸۰۵	۲۲,۷۳۰,۳۲۹	۱۵,۱۶۴,۲۵۲	۲۵,۹۲۴,۶۹۰	فروش
-۱۶,۹۴۸,۶۴۹	-۱۶,۹۴۸,۶۴۹	-۱۶,۹۴۸,۶۴۹	-۸,۰۹۱,۹۰۶	-۱۵,۰۳۵,۳۵۶	-۸,۱۹۹,۲۶۸	-۱۶,۳۷۷,۹۶۲	بهای تمام شده کالای فروخته
۱۲,۵۹۲,۰۸۶	۱۱,۹۹۸,۰۸۶	۱۱,۴۰۴,۰۸۶	۵,۰۵۰,۳,۸۹۹	۹,۲۲۶,۷۸۳	۶,۹۵۴,۹۸۷	۹,۰۶۵,۷۳۸	سود (زیان) ناخالص
-۵,۹۰۹,۴۵۲	-۵,۹۰۹,۴۵۲	-۵,۹۰۹,۴۵۲	-۵,۸۷۹,۷۳۶	-۵,۳۲۴,۱۸۳	-۳,۸۷۴,۷۳۸	-۵,۵۰۰,۸۸۱۷	هزینه های عمومی، اداری و نشکنلایی
۵۹,۴۷۱	۵۹,۴۷۱	۵۹,۴۷۱	۵۹,۴۷۱	+	+	+	سایر درآمدهای عملیاتی
-۲,۴۹۲,۹۳۴	-۲,۴۹۲,۹۳۴	-۲,۴۹۲,۹۳۴	-۱,۴۴۷,۴۵۷	-۵۰۰,۰۰۰	-۱۷۵,۱۴۳	-۳,۹۵۱۹	سایر هزینه های عملیاتی
۴,۱۹۹,۱۷۱	۴,۱۹۹,۱۷۱	۴,۱۱۱,۱۷۱	۱,۴۷۶,۱۷۷	۳,۳۵۲,۸۰۰	۳,۰۹۵,۱۱۵	۳,۷۴۷,۳۹۲	سود (زیان) عملیاتی
-۱۲۰,۰۶۷	-۱۲۰,۰۶۷	-۱۲۰,۰۶۷	-۴,۸۰۰,۴	-۳,۱۶۷,۱۶	-۵۰۰,۰۴۷	-۱۲۰,۰۶۷	هزینه های مالی اداری
+	+	+	+	+	+	+	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها
۱,۵۷۸,۷۵۶	۱,۵۷۸,۷۵۶	۱,۵۷۸,۷۵۶	۷۶۴,۱۷۸	۱۱۰,۰۰۰	۱۰۵,۹۹۷	۱۹۰,۵۹۱	خالص درآمد (هزینه های) های متفرقه
۵۶۰,۶۵۶۰	۵۰,۱۲,۵۶۰	۷,۴۱۸,۵۶۰	۷,۰۰۵,۷۶۱	۳,۱۴۵,۸۸۳	۳,۰۰۱۶,۰۶۵	۳,۰۱۶,۹۱۶	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
+	+	+	+	+	+	+	مالیات
۵۶۰,۶۵۶۰	۵۰,۱۲,۵۶۰	۷,۴۱۸,۵۶۰	۷,۰۰۵,۷۶۱	۳,۱۴۵,۸۸۳	۴,۰۰۱۶,۰۶۵	۳,۰۱۶,۹۱۶	سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات
۲,۰۲۲۶	۲,۰۸۹	۱,۰۸۱	۸۵۵	۱,۳۱۱	۱,۶۷۳	۱,۵۹۰	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه

چه خبرهایی را برای دنبال کردن سود شرکت زاگرس را دنبال کنیم؟

◦ قیمت مтанول

◦ نرخ ارز

◦ افزایش فروش شرکت

◦ کاهش نرخ خوراک

◦ پروژه تولید جدید

◦ سود غیر عملیاتی

تحلیل بنیادی	تحلیل تکنیکال	
یافتن ارزش شرکت با فاکتور های مختلف	یافتن نقاط خرید و فروش از روی نمودار	تعريف
گزارش شرکت ها، اخبار اقتصادی، آمار ها ...	نمودار قیمت	منبع اطلاعات
وقتی قیمت بازار زیر ارزش شرکت است	احتمال ایجاد و یا ثبات تقاضا	دلیل خرید و فروش
معمولاً بلند مدت	معمولاً کوتاه مدت	مدل سرمایه گذارها

تحلیل بنیادی و تکنیکال چگونه با هم کار می کنند؟

1. یافتن سهام بنیادی مناسب و خرید و فروش تکنیکالی
2. یافتن سهام تکنیکالی خوب و چک کردن شرایط بنیادی
3. با تحلیل بنیادی درگیر بازی های بازار نمی شوید.

تحلیل بنیادی :

حتما و حتما مو به مو جزوه بنویسید! (هم علم و هم تجربیات)
(بدون جزوه نویسی از مباحث بنیادی، سردرگم و گیج خواهد شد)

تحلیلگریا تحلیل خوان؟

برای اینکه دوره منظم و عالی تجربه کنیم
نیاز به رعایت قوانین دوره داریم



لطفا در مورد سوال پرسیدن:

- در قسمت مخصوص سوالات که استاد بیان می کند
- درین زمان استراحت
- پس از پایان کلاس
- استادیار

لطفا ... !

- اگر سوال شخصی دارید برای رعایت وقت دیگران خارج از کلاس از اساتید سوال کنید.
- اگر شما بیشتر از دیگران در مورد موضوع می دانید، بهتر است در کلاس مطرح نکنید چون دیگران دانشجویان درگیر خواهند شد.

صدابداری از کلاس آزاد است
اما همینجا بیاموزید.



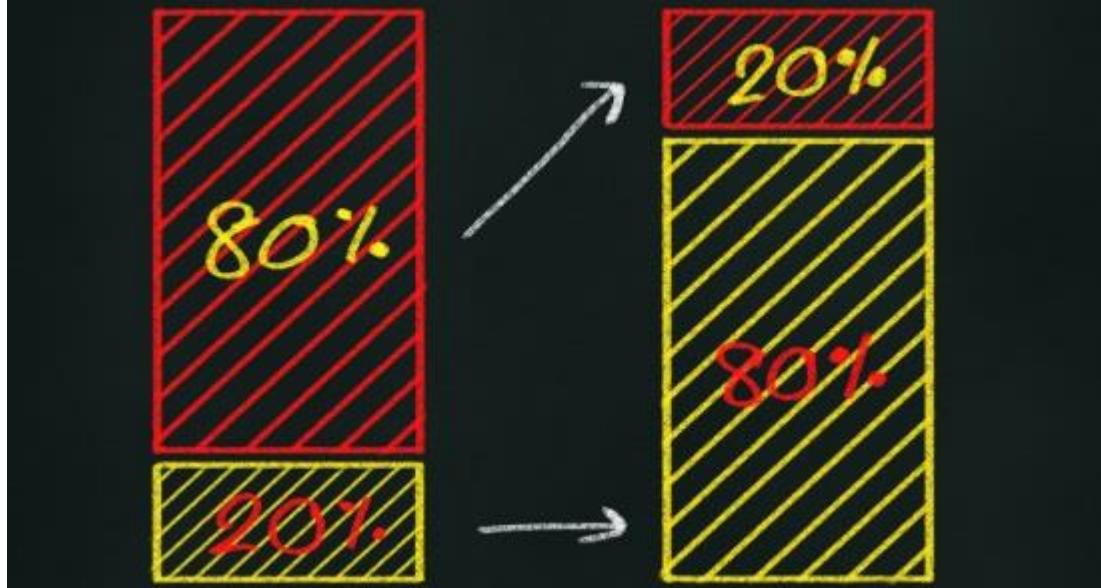
آیا در مدت آموزش دوره نخبگان بورس از منابع دیگر آموزشی (کتاب‌ها، فیلم‌های آموزشی، دوره‌های آموزشی و...) استفاده کنیم؟

- بهتر است فقط روی کسب تجربه با همین آموزش‌ها تمرکز کنید و آنها را بارها و بارها تمرین کنید.

به جای تبدیل
شدن به مخزن
آموزش های
مختلف ! به
مخزن تجربه
تبدیل شوید.



قانون 80/20 اصل پرتو



- 80٪ از کل سرمایه ها را 20٪ از جامعه در اختیار دارند.
- 80٪ تصادفات مربوط به 20٪ جرایم رانندگی است.
- 80٪ شاخص سهام مربوط به 20٪ شرکت هاست.
- 80٪ مشکلات پرسنلی سازمان شما مربوط به 20٪ کارکنان است.
- 80٪ موفقیت شما مربوط به 20٪ از فعالیت شماست.

80٪ سود شما در بازار بورس مربوط به 20٪ از آموزش هایی است که می بینید.
80٪ از موفقیت شما در بازار بورس مربوط به تجربه شما و 20٪ دانش شماست.

یک نخبه سرمایه‌گذاری در بازار بورس

ویژگی‌های زندگی یک نخبه سرمایه‌گذاری



یک اتاق آرام برای تمرکز

دفتر تدوین سیستم
معاملات شخصی

یک سیستم مخصوص

كتابخانه کتاب ها

یک میز کار مخصوص

قانون ۵۰ معامله

+ همراه با تحلیل

وضعیت	توضیحات	تبدیل به نرخ	سود سالیانه	مدت (روز)	مبلغ سود	درصد سود(ضرر)	میانگین فروش	تاریخ معامله فروش	استراتژی خروج	میانگین خرید	حجم معامله	نماد	تاریخ معامله خرید	
معامله	معامله	سود	سالیانه	سالیانه	میلیون	%	میلیون	تاریخ	استراتژی	میلیون	میلیون	نام	تاریخ	
سود	معامله خوبی بود بار نخست که سهم به محدوده PRZ رسید می توانستم فروش را انجام دهم در کوتاه مدت شناسایی سود کنم اما به دلیل خارج نشدن در PRZ مجبور شدم مدتی صبر کنم تا دوباره به همان ناحیه PRZ برسد	۱۳۹%	۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳%	۲۰۸۰	۱۳۹۵۰۴۱۲	PRZ محدوده	شکست خط روند	۱۶۷۰	۱۰۰,۰۰۰	خریخت	۱۳۹۵۰۲۱۴	
ضرر	خرید روی خط روند شکسته شده با شبی نزولی زیاد و طولانی شدن اصلاح باعث شد این افقاً رخ دهد	-۵۶%	۵۰	(۳,۵۲۰,۰۰۰)	-۸%	۱۳۲۰	۱۳۹۵۰۱۳۰	رونده کوتاه مدت شارپ	شکسته شدن روند کوتاه مدت شارپ	خرید بعد از شکست	۱۴۰۸	۴۰,۰۰۰	وایران	۱۳۹۴۱۲۰۹
سود	معامله بسیار خوبی بود و یعد سهم نیز به صورت ترکیبی به اصلاح خود ادامه داد	۸۰۷%	۵	۱۱,۹۵۲,۰۰۰	۱۱%	۱۳۲۶۹	۱۳۹۴۱۲۰۸	نوسان و درصد مشخص	الگوی های هارمونیک	۱۱۷۷۵	۸,۰۰۰	لخز	۱۳۹۴۱۲۰۳	
سود	وابسته نشدن به صفت خرید و فروش PRZ در ناحیه	۳۳۴%	۳۸	۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۵%	۱۱۰۵	۱۳۹۴۱۲۰۸	خط روند شارپ شکسته شد	خرید بعد از شکست -الگوی شمعی پوشان	۸۰۹	۱۰۰,۰۰۰	کترام	۱۳۹۴۱۰۲۹	
سود	خرید و فروش فوق العاده عالی در سقف	۳۶۵%	۵۵	۲۱,۴۴۰,۰۰۰	۵۵%	۵۹۰۰	۱۳۹۵۰۱۲۴	ناحیه PRZ	شکست خط روند- حرکت شارپ	۳۷۵۶	۱۰,۰۰۰	قاسم	۱۳۹۴۱۰۲۸	
سود	خرید خوبی بود	۱۳۲%	۵۷	۱۷۵,۰۱۰,۰۰۰	۲۱%	۲۳۵۱	۱۳۹۴۱۲۰۲	PRZ محدوده	خرید در کف ، علائم بالای برگشت در شاخص کل	۱۹۲۱	۴۰۷,۰۰۰	ویملت	۱۳۹۴۱۰۷	

هدف

در بورس

ویژگی های هدف

معین: Specific

قابل اندازه‌گیری: Measurable

دست‌پاکتی: Attainable

واقع‌بینانه: Realistic

زمانبندی شده: Timely

شرایط کاری جدید شما!

- روزانه باید 6 ساعت کاری پشت میز کار خود باشید
- کتاب بخوانید آموزش ببینید و تحقیق کنید
- گاهی هم معامله کنید و معاملات خود را یادداشت کنید و روی آنها تحقیق کنید
(ساخت سیستم معاملاتی)
- مبلغی از سرمایه خود را نیز به ما بدهید و ما با آن سرمایه گذاری می کنیم و بعد از 6 ماه هر سال سود تضمین شده درصد به شما به می دهیم
- بعد از 6 ماه ساعت کاری شما به 4 ساعت در روز و بعد از یک سال ساعت کاری شما به 2 ساعت در روز کاهش پیدا می کند

هدف گذاری

..... سرمایه گذاری میلیون تومان در بورس در تاریخ و کسب سود % در سال معادل
میلیون تومان و ماهانه میلیون تومان
این موضوع آنقدر ارزشمند است که من روزانه ساعت از وقت و انرژی خود را به فعالیت در بورس
اختصاص دهم و تمام تمرکز خود را برای آموزش موفق در این یکسال قرار دهم.

با بازارهای سرمایه گذاری دیگر و مدل های درآمدی خود مقایسه می کنیم و مبلغ سرمایه گذاری، درصد سود و زمان را طوری انتخاب می کنیم که زمان و انرژی لازم برای فعالیت در بورس کاملا قابل توجیه باشد.

هدف گذاری دقیق‌تر در خرید و فروش

سود مورد انتظار٪ ۴۰ در سال با فرض٪ ۵۰ موفقیت و حداقل ضرر٪ ۱۰

ابزار با فرض ۳ بار خرید برای رسیدن به هدف

ابزار با فرض ۲ بار خرید برای رسیدن به هدف

ابزار با فرض ۱ بار خرید برای رسیدن به هدف

۳ بار اجازه٪ ۱۰ زیان
۳ بار کسب سود٪ ۲۵

۲ بار اجازه٪ ۱۰ زیان
۲ بار کسب سود٪ ۳۲

چون می‌خواهم کل سرمایه خود را در یک سهم سرمایه‌گذاری کنم باید سهمی پیدا کنم که:
یک بار اجازه٪ ۱۰ زیان
یک بار کسب سود٪ ۵۷

۱

هدف دوره نخبگان جزء %10 شدن است

داشتن مهارتی که در آن جزء دهک اول جامعه
نبایم بانداشتن آن مهارت تفاوتی ندارد

یا کاری را انجام ندهیم یا در آن به ۱۰٪ اول
آن کار تبدیل شویم

www.khanesarmaye.com

www.khanesarmaye.com

www.khanesarmaye.com



سرمایه گذاری یکی از پردرآمد ترین فرصت های
یک فرد است و در عین حال رسیدن به آن نیازمند
طی کردن مسیری از آموزش و تمرین است.

